

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK RVE**

Số: /UBND-KT

V/v tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn xã

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Rve, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Công an xã;
- BQL các thôn.

Nhằm tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn⁽¹⁾, UBND xã yêu cầu các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

1. Ban quản lý các thôn trên địa bàn xã:

- Thường xuyên tuyên truyền vận động nhân dân việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn thuộc thôn mình quản lý. Kịp thời nắm bắt tình hình, phát hiện trường hợp hộ gia đình, cá nhân tự ý xây dựng công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép quy định; các hành vi xây dựng lấn chiếm đất công, đất sông suối, hành lang bảo vệ công trình hạ tầng.

- Tăng cường công tác theo dõi, phối hợp với chính quyền địa phương trong quản lý trật tự xây dựng tại các khu vực đã có quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch đô thị. Đặc biệt, lưu ý các công trình nhà ở, chuồng trại chăn nuôi... để kịp thời tuyên truyền, nhắc nhở và báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với hành vi vi phạm (nếu có).

- Định kỳ trước **ngày 20 hàng tháng** báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã). Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo, xử lý theo quy định.

** Trưởng BQL các thôn chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra vi phạm về trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn mà không phát hiện, xử lý kịp thời.*

2. Giao Phòng Kinh tế xã: Chủ trì, phối hợp với BQL các thôn trên địa bàn,

⁽¹⁾ Căn cứ các Văn bản: Công văn số 366/UBND-NNMT ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường rà soát, quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Công văn số 823/SXD-QLCL ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc miễn giấy phép xây dựng và công tác quản lý trật tự xây dựng.

đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai; quy hoạch, trật tự xây dựng; chịu trách nhiệm hướng dẫn BQL các thôn trên địa bàn thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng tại cơ sở, tăng cường công tác kiểm tra nhằm kịp thời phát hiện tham mưu UBND xã xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với hành vi vi phạm *(nếu có)*. Định kỳ tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng gửi về Sở Xây dựng tỉnh khi có yêu cầu.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội xã: Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các ban, ngành, đoàn thể và BQL các thôn trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng.

Đăng tải văn bản chỉ đạo này lên Trang thông tin điện tử của xã, hệ thống truyền thanh cơ sở để nhân dân biết và thực hiện.

4. Công an xã: Phối hợp với các cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND xã và BQL các thôn trên địa bàn trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, quản lý đất đai. Kịp thời cử lực lượng đảm bảo an ninh, trật tự khi phát sinh tình huống không chấp hành, chống đối trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm *(nếu có)*.

Yêu cầu các đơn vị liên quan và BQL các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- TT. Đảng uỷ xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã (đ/tải);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hiến