

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN, PHÂN CHIA
DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Hôm nay, Ngày 08 tháng 12 năm 2025. Tại Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi chúng tôi có tên dưới đây:

- Ông: Nguyễn Nhân Liệu, sinh ngày: 01/04/1948.

CCCD số: 0260 4800 0918, cấp ngày 19 tháng 04 năm 2021, do cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.

Hộ khẩu thường trú: Thôn 1, thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 1, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng.

- Ông: Nguyễn Văn Thiệu, sinh ngày: 10/10/1971.

CCCD số: 0260 7100 8551, cấp ngày 09 tháng 05 năm 2021, do cục trưởng cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

- Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh ngày: 30/05/1974.

CCCD số: 0261 7401 1072, cấp ngày 24 tháng 06 năm 2021, do cục trưởng cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phương Lâu, xã Hoàng Anh, tỉnh Phú Thọ.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

(Ông: Nguyễn Văn Thiệu và bà Nguyễn Thị Hương là người từ chối nhận di sản thừa kế của bà Dương Thị Sắp chết để lại có văn bản từ chối nhận di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Minh An, địa chỉ tại: Đường Lê Xoay, xã Vĩnh Tương, tỉnh Phú Thọ, công chứng ngày 20/10/2025, số chứng thực 5432/2025/CCGD).

- Ông: Nguyễn Xuân Thọ, sinh ngày: 20/06/1977.

CCCD số: 0260 7700 5116, cấp ngày 08 tháng 04 năm 2021, do cục trưởng cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp.

Hộ khẩu thường trú: Thôn 1, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

- Ông: Nguyễn Trường Giang, sinh ngày: 17/10/1984.

CCCD số: 0260 8400 0899, cấp ngày 14 tháng 10 năm 2024, do Bộ công an cấp.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 10, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Nguyễn Nhân Liệu *Ông* *Nguyễn Văn Thiệu*

Nguyễn Trường Giang

I. Người để lại di sản: Bà Dương Thị Sắp, sinh năm: 1947, đã chết năm 2025 theo giấy chứng tử số 59/2025/TLKT, do UBND xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 05/08/2025.

II. Thông tin di sản để lại:

- Giấy CNQSDĐ số phát hành AB 150894, vào sổ cấp GCNQSD đất: 00965, do UBND huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/12/2004; cụ thể:
 - Thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: "00" trích đo địa chính.
 - Diện tích: 1000 m²;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 1, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 200 m²; đất trồng cây hàng năm khác 800 m²;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 11/04/2066.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất.

NỘI DUNG

THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Những người có tên sau đây là những người thừa kế hàng thứ nhất theo pháp luật của bà Dương Thị Sắp.

1. Cha và mẹ của người để lại di sản:

- Cha của bà Dương Thị Sắp là ông: Dương Văn Hy, sinh năm: 1918, chết năm 1964.
- Mẹ của bà Dương Thị Sắp là bà: Nguyễn Thị Bát, sinh năm: 1920, chết năm 1958.

2. Chồng của người để lại di sản:

- Ông: Nguyễn Nhân Liệu, sinh ngày: 01/04/1948.
CCCD số: 0260 4800 0918, cấp ngày 19 tháng 04 năm 2021, do cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.

3. Các con của người để lại di sản:

- Bà: Dương Thị Sắp có 04 người con ruột là:
- Ông: Nguyễn Văn Thiệu, sinh ngày: 10/10/1971.
CCCD số: 0260 7100 8551, cấp ngày 09 tháng 05 năm 2021, do cục trưởng cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp
 - Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh ngày: 30/05/1974.
CCCD số: 0261 7401 1072, cấp ngày 24 tháng 06 năm 2021, do cục trưởng cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp.

(Ông: Nguyễn Văn Thiệu và bà Nguyễn Thị Hương là người từ chối nhận di sản thừa kế của bà Dương Thị Sắp chết để lại có văn bản từ chối nhận di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Minh An, địa chỉ tại: Đường Lê Xoay, xã

Nguyễn Văn Thiệu *Ph. D.* *D.*

Vĩnh Tương, tỉnh Phú Thọ, công chứng ngày 20/10/2025, số chứng thực 5432/2025/CCGD).

- Ông: Nguyễn Xuân Thọ, sinh ngày: 20/06/1977.

CCCD số: 0260 7700 5116, cấp ngày 08 tháng 04 năm 2021, do cục trưởng cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp.

- Ông: Nguyễn Trường Giang, sinh ngày: 17/10/1984.

CCCD số: 0260 8400 0899, cấp ngày 14 tháng 10 năm 2024, do Bộ công an cấp.

Trước khi chết bà Dương Thị Sắp không lập di chúc nên di sản của bà Dương Thị Sắp được phân chia theo Pháp luật.

Bằng văn bản này chúng tôi gồm: Ông Nguyễn Nhân Liệu, Nguyễn Xuân Thọ, Nguyễn Trường Giang, cùng khai nhận kỹ phần thừa kế và phần quyền sử dụng của mình trong khối tài sản chung mà mỗi người được hưởng của bà Dương Thị Sắp chết để lại thuộc giấy chứng nhận QSD đất số AB 150894.

CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

- Những người thừa kế chịu trách nhiệm trước pháp về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin về nhân thân và về tài sản trong văn bản này là đúng sự thật;
- Việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật được thực hiện không trái pháp luật; không vi phạm đạo đức xã hội;

- Di sản thừa kế thỏa thuận phân chia thuộc quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản. Tài sản không bị tranh chấp quyền sử dụng, không bị xử lý bằng quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sử dụng chưa chấp hành.

- Những người đồng thừa kế có tên nêu trên đều là những người thừa kế hợp pháp. Ngoài những người nêu trên, không còn ai khác là người thừa kế theo pháp luật;

- Việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối ép buộc;

- Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận trên;

- Việc thỏa thuận phân chia quyền hưởng di sản thừa kế này không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi.

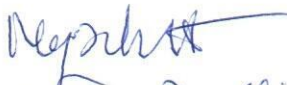
- Những người đồng thừa kế công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa pháp lý của việc thỏa thuận này;

- Chúng tôi đã đọc lại Văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Văn bản và đã ký, điểm chỉ vào Văn bản này trước sự có mặt của người tiếp nhận hồ sơ.



**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ TẶNG CHO
QUYỀN HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Nhân Liền


Nguyễn Xuân Thọ



Nguyễn Tường Giang

**Lời chứng thực văn bản phân chia di sản
tại Trung tâm phục vụ hành chính công**

Ngày 08 tháng 12 năm 2025 Ghi bằng chữ: Ngày tám, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm.

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: Phan Duy Huynh, là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi

Chứng thực:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông: Nguyễn Xuân Thọ, CCCD số 026077005116, cấp ngày 08/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Ông: Nguyễn Trường Giang, CC số 026084000899, cấp ngày 14/10/2024, nơi cấp: Bộ Công an.

3. Ông: Nguyễn Nhân Liệu, CCCD số 026048000918, cấp ngày 19/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

- Các ông/bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, người phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện phân chia di sản và đã ký vào văn bản phân chia di sản này trước mặt ông A Răn. là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản phân chia di sản này được lập thành 05 bản gốc (mỗi bản gốc gồm 04 tờ, 04 trang), cấp cho:

+ Những người phân chia: 03 bản chính;

+ Văn phòng Đăng ký đất đai : 01 bản chính

Lưu tại UBND xã Đắk Rve 01 (một) bản chính.

Số chứng thực 98, quyền số 02/2025 - SCT/HĐ, GD

**Người tiếp nhận hồ sơ
(ký, ghi rõ họ, tên)**



A Răn

**Người thực hiện chứng thực
(ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Duy Huynh