

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *131/QĐ* - UBND

Kon Rẫy, ngày 26 tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất, giao rừng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn
xã Đăk PNe – huyện Kon Rẫy**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND, ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ và Phát triển rừng ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ- CP ngày 03/03/2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và Phát triển rừng;

Căn cứ Quyết định số 178/2001/QĐ-TTg ngày 12/11/2001 của Thủ tướng Chính phủ về quyền hưởng lợi, nghĩa vụ của hộ gia đình, cá nhân được giao, được thuê, nhận khoán rừng và đất lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ- CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2011/TTLT-BNNPTNT-BTNMT ngày 29 tháng 01 năm 2011 của liên Bộ Bộ Nông nghiệp & Phát triển nông thôn và Bộ Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn một số nội dung về giao rừng, thuê rừng gắn liền với giao đất, thuê đất lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND, ngày 25/12/2012 của UBND huyện Kon Rẫy về việc phê duyệt phương án giao đất, giao rừng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn 04 xã: xã Đăk Kôi, xã Đăk Tơ Lung, xã Đăk Tơ Re và xã Đăk PNe - huyện Kon Rẫy – tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của liên ngành: Phòng NN & PTNT huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Hạt kiểm lâm huyện Kon Rẫy tại Tờ trình số: 02/TTr-NN&PTNT - TN&MT – HKL ngày 26 tháng 12 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho 27 hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã Đăk PNe, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum *(Có danh sách kèm theo)* để quản lý, sử dụng vào mục đích lâm nghiệp theo quy hoạch phương án đã được phê duyệt như sau:

1. Tổng diện tích đất giao, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 228,12 ha *(hai trăm hai mươi tám phẩy mười hai ha)*.

2. Tổng số giấy chứng nhận QSD đất đề nghị cấp là 27 giấy/27 lô.

3. Tổng số khoảnh đề nghị giao là 5 khoảnh thuộc 01 tiểu khu 526. Bao gồm:

- Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5 thuộc tiểu khu 526;

Trong đó:

- Rừng lá rộng thường xanh: 123,35 ha (Gồm: IIIA2, IIIA1, IIB, IIA).

- Rừng hỗn giao: 42,8 ha.

- Rừng tre nứa: 28,13 ha.

- Đất lâm nghiệp chưa có rừng: 34,56 ha (Gồm: IB, IC).

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo).

4. Thời hạn sử dụng đất và rừng là 50 năm kể từ ngày được giao.

5. Vị trí, ranh giới khu đất giao, được xác định theo bản đồ giao đất, giao rừng, tỷ lệ 1/10.000 do Công ty Cổ phần tư vấn DHF lập tháng 12 năm 2012.

Điều 2: Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, Phòng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn huyện, Phòng Tài nguyên & môi trường phối hợp với Hạt Kiểm lâm huyện Kon Rẫy và các ngành liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất, giao rừng thực hiện các qui định của nhà nước về quản lý đất đai và rừng, nộp tiền phí và lệ phí theo qui định của pháp luật hiện hành.

2. Phối hợp với UBND xã Đăk PNe bàn giao đất, rừng trên thực địa cho người được giao đất, giao rừng.

3. Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và cập nhật hồ sơ giao rừng theo thẩm quyền.

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 27 hộ gia đình, cá nhân sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3: Bên được nhận đất lâm nghiệp phải có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao, thực hiện theo đúng nội dung khế ước đã được ký kết giữa hai bên. Trong quá trình quản lý, sử dụng nếu phát hiện hộ gia đình, cá nhân không chấp hành đúng các quy định của pháp luật thì UBND huyện sẽ thu hồi đất cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Các Ông, (bà): Chánh văn phòng HĐND & UBND huyện Kon Rẫy, Trưởng phòng Nông nghiệp & phát triển nông thôn, Trưởng phòng Tài nguyên & môi trường huyện, Hạt trưởng hạt Kiểm lâm huyện, Chủ tịch UBND xã Đăk PNe; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và 27 hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 
- Như điều 4 (T/h);
- Lưu VTLT 



Nhôn