

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN, PHÂN CHIA VÀ TẶNG CHO DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Chúng tôi gồm có:

1) **Bà Nguyễn Thị Nhiễm**, sinh ngày: 03/3/1943, Căn cước công dân số 062143000026 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/4/2021, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Kon Cheo Leo, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

2) **Ông Đinh Văn Thiện**, sinh ngày: 07/07/1980, Căn cước công dân số 027080009849 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2022, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Kon Cheo Leo, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo Pháp luật đối với phần di sản thừa kế do Ông **Đinh Văn Khít** chết để lại; Nay chúng tôi cùng lập văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật với nội dung như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đinh Văn Khít**, sinh năm 1931, chết ngày 16/01/2003, theo Giấy trích lục khai tử số: 212/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/6/2026.

Trước khi chết Ông **Đinh Văn Khít** không để lại Di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của Ông **Đinh Văn Khít** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tính đến thời điểm mở thừa kế Ông **Đinh Văn Khít** không phải trả nợ cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào.

II. Thông tin về di sản thừa kế:

Di sản mà Ông **Đinh Văn Khít** để lại là: phần quyền sử dụng đất của ông trong khối tài sản chung của **hộ ông Đinh Văn Thiện**; Cụ thể: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số N **450094** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/1998, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **00042** mang tên **hộ ông Đinh Văn Thiện**.

Trên giấy chứng nhận QSD đất có 01 thửa đất; Cụ thể : Thửa số 37c thuộc tờ bản đồ số 02 có diện tích là: 680m² (loại đất: đất vườn); địa chỉ thửa đất trên tại: Thôn 5, Thị trấn Kon Plong, huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ mới: Thôn Kon Cheo Leo, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).

III. Họ, tên của những người được hưởng di sản thừa kế:

Những người thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất của Ông Đinh Văn Khít.

1. Cha, mẹ của người để lại di sản

- Ông **Đinh Văn Hư** – Là bố đẻ của Ông **Đinh Văn Khít** – năm sinh: 1911, chết ngày 01/01/1990, theo Giấy trích lục khai tử số: 115/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Măng Bút, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 01/7/2026.

- Bà **Y Tha** – Là mẹ đẻ của Ông **Đinh Văn Khít** – năm sinh: 1913, chết ngày 01/01/1993, theo Giấy trích lục khai tử số: 114/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Măng Bút, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 01/7/2026.

2. Vợ của người để lại di sản:

- Bà **Nguyễn Thị Nhiễm** – Là Vợ của Ông **Đinh Văn Khít**..

3. Con của người để lại di sản:

- Con trai **Đinh Văn Thiện** – Là con đẻ của Ông **Đinh Văn Khít**.



Tất cả chúng tôi đều có thông tin nhân thân như đã nêu tại phần trên của Văn bản này.

Ngoài vợ, cha, mẹ và 01 (một) người con đẻ nêu trên, Ông **Đinh Văn Khít** không có người vợ, người con đẻ nào khác. Ông **Đinh Văn Khít** không có cha mẹ nuôi, con nuôi.

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật và đúng với Đơn xin xác nhận thành viên trong hộ gia đình được Công an xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận.

IV. Nội dung thỏa thuận, phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật:

Trước khi chết Ông **Đinh Văn Khít** không lập di chúc nên di sản của Ông **Đinh Văn Khít** được phân chia theo Pháp luật.

1. Đối với phần di sản thừa kế của ông Đinh Văn Khít chết để lại:

Bằng văn bản này chúng tôi gồm: **Nguyễn Thị Nhiễm, Đinh Văn Thiện** cùng khai nhận phần di sản của ông **Đinh Văn Khít** chết để lại, đồng thời bà **Nguyễn Thị Nhiễm** tự nguyện thỏa thuận và thống nhất phân chia, tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế mà mình được hưởng là phần quyền sử dụng đất nêu trên cho ông **Đinh Văn Thiện**. Ông **Đinh Văn Thiện** thống nhất nhận phần di sản thừa kế của mình được hưởng và phần di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Nhiễm** tặng cho; **Vì vậy ông Đinh Văn Thiện được nhận toàn bộ phần di sản thừa kế do ông Đinh Văn Khít chết để lại.**

2. Đối với phần quyền của các cá nhân là thành viên của hộ ông Đinh Văn Thiện tại thời điểm cấp giấy:

Bà **Nguyễn Thị Nhiễm** (là những thành viên còn lại của hộ ông **Đinh Văn Thiện** tại thời điểm cấp giấy) thống nhất nhận phần quyền của mình trong khối tài sản chung của hộ ông **Đinh Văn Thiện** và thống nhất tặng cho phần quyền của mình là thành viên trong hộ có trong giấy chứng nhận QSD đất trên cho ông **Đinh Văn Thiện** (Được xác lập bằng hợp đồng tặng cho phần quyền sử dụng đất). Do đó Ông **Đinh Văn Thiện** là người được nhận toàn bộ phần quyền của các thành viên của hộ ông **Đinh Văn Thiện** tặng cho.

Ông Đinh Văn Thiện được nhận toàn phần di sản thừa kế do ông **Đinh Văn Khít** chết để lại và đồng ý nhận phần tài sản riêng của các thành viên trong hộ tặng cho Ông trên giấy chứng nhận QSD đất;

Như vậy đó ông **Đinh Văn Thiện** sẽ được toàn quyền xác lập các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số N **450094** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/1998, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **00042** mang tên hộ ông **Đinh Văn Thiện**; được quyền đăng ký sang tên cấp lại quyền sử dụng đất theo quy định Pháp luật.

V. Nội dung cam đoan của các đồng thừa kế:

Thông tin nhân thân, tài sản và di sản trong văn bản này là đúng sự thật.

Việc khai nhận, việc thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế theo Pháp luật được thực hiện không trái Pháp luật; không vi phạm đạo đức xã hội.

Di sản thừa kế thuộc quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản; không bị tranh chấp quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Các đồng thừa kế là những người thừa kế hợp pháp; ngoài những người nêu trên, không còn ai là người thừa kế theo Pháp luật.

Việc khai nhận, thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối ép buộc; không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào của các đồng thừa kế.

Những người thừa kế công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình; hậu quả pháp lý của việc lập văn bản thỏa thuận này, cam đoan thực đúng nội dung



đã thỏa thuận trong văn bản và tự chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những cam đoan trên.

Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật, đã hiểu và đã trực tiếp ký tên vào văn bản này tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

**Những người thỏa thuận phân chia, tặng cho di sản thừa kế
của Ông Đinh Văn Khít**



Nguyễn Thị Nhiễm

Đinh Văn Khít



Đinh Văn Khít

Ngày 14 tháng 7 năm 2026 (Bằng chữ ngày mười bốn tháng bảy năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại UBND xã Đăk Rve, Tỉnh Quảng Ngãi

Tôi Phan Duy Huynh, là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân

Chứng thực

Văn bản phân chia di sản được lập bởi:

+ Bà: **Nguyễn Thị Nhiễm**, Thẻ căn cước công dân số: 062140000026 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/04/2021;

+ Ông: **Đinh Văn Thiện**, Thẻ căn cước công dân số: 027080009849 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2022;

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, người phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện phân chia di sản và đã ký và điểm chỉ vào văn bản phân chia di sản này trước mặt ông A RĂN là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản phân chia di sản này được lập thành 2 bản gốc (mỗi bản gốc gồm 3 tờ, 3 trang), cấp cho:

+ Đinh Văn Thiện: 01 bản sao gốc;

Lưu tại UBND xã Đăk Rve, Tỉnh Quảng Ngãi 01 (một) bản.

Số chứng thực 78 quyền số 02/2026 -SCT/GD

Người tiếp nhận hồ sơ

ký, ghi rõ họ, tên

A RĂN

Người thực hiện chứng thực

ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu

KT CHỦ TỊCH UBND

PHÓ CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ ĐĂK RVE



Phan Duy Huynh