

Số: /BC-UBND

Đắk Rve, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Tiến độ và xây dựng kế hoạch, phương án xử lý cụ thể đối với từng cơ sở nhà, đất cần xử lý trên địa bàn xã Đắk Rve

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 6734/STC-QLGCS ngày 29/8/2026 của Sở Tài chính tỉnh về việc báo cáo tiến độ và xây dựng kế hoạch, phương án xử lý cụ thể đối với từng cơ sở nhà, đất cần xử lý; Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve báo cáo, cụ thể như sau:

1. Về tình hình tài sản được giao, quản lý khai thác

Trên cơ sở các quyết định chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (tại Quyết định số 397/QĐ-UBND, ngày 04/2/2026; Quyết định số 43/QĐ-UBND, ngày 13/01/2026); UBND xã đã tổ chức tiếp nhận, rà soát và phân loại các cơ sở nhà, đất trên địa bàn đồng thời ban hành Quyết định số 185/QĐ/UBND, ngày 21/4/2026 việc giao tài sản công là ô tô; nhà đất, trụ sở cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã Đắk Rve (bao gồm các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh giao tiếp nhận từ cơ quan Trung ương: Tổng số cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Đắk Rve là 09 cơ sở. Trong đó, có 04 cơ sở cấp tỉnh chuyển về cho địa phương quản lý, xử lý)¹.

2. Về tiến độ xử lý cụ thể từng cơ sở nhà, đất dôi dư

Căn cứ văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Trung ương, UBND tỉnh; UBND xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu ban hành Quyết định 394/QĐ - UBND, ngày 03/8/2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Đắk Rve.

Đồng thời cho ý kiến đối với Phương án quản lý, khai thác nhà, đất trụ sở dôi dư trên địa bàn xã Đắk Rve của Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã tại Công văn số 2063/UBND-KT, ngày 03/8/2026 của UBND xã làm cơ sở để tổ chức cho thuê đối với các tài sản nêu trên theo quy định².

* Kết quả thực hiện:

- Đến thời điểm báo cáo, ngày 19/8/2026 Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã đã tiến hành tổ chức xác định người được quyền thuê nhà thuộc phạm vi quản lý, khai thác của Trung tâm³ theo phương án đã ban hành⁴; ký

¹ Xử lý theo hình thức giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính Phủ.

² Trung tâm đã ban hành Phương án số 04/PA-TTCUDVCI ngày 03/8/2026 về quản lý khai thác nhà, đất trụ sở dôi dư trên địa bàn xã Đắk Rve.

³ Giấy mời số 05/GM-TTCUDVCI ngày 17/8/2026 về việc xác định người được quyền thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Rve quản lý, khai thác.

⁴ Giấy mời số 05/GM-TTCUDVCI ngày 17/8/2026 về việc xác định người được quyền thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Rve quản lý, khai thác.

hợp đồng và cho thuê đối với 06/09 trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã, cụ thể: **(1)** Trụ sở Trung tâm dạy nghề (tiếp dân cũ), Thôn Plei Ngok, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi; **(2)** Trụ sở làm việc cũ của chi nhánh Agribank (Thôn Plei Ngok, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi); **(3)** Trạm y tế thị trấn Đăk Rve cũ (Thôn Đăk Pne, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi); **(4)** Trung tâm dân số thị trấn Đăk Rve cũ (Thôn Đăk Pne, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi); **(5)** Đất nhà bác sỹ (Thôn Đăk Pne, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi); **(6)** Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện cũ (Thôn Đăk Pne, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).

- Đối với **03** trụ sở nhà, đất dôi dư còn lại⁵: Trên cơ sở Quyết định 394/QĐ-UBND, ngày 03/8/2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Đăk Rve; Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã đã phát hành thông báo cho thuê đất ngắn hạn (*tại Thông báo số 09 TB-TTCUDVCI, ngày 04/8/2026*); đồng thời, UBND xã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp kiểm tra, đánh giá hiện trạng và thực hiện các thủ tục xử lý, thanh lý, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất theo quy định để bảo đảm đủ điều kiện bàn giao mặt bằng cho tổ chức, cá nhân được xác định thuê đất⁶. Dự kiến hoàn thành trước **15/9/2026**.

2. Về cập nhật thông tin cơ sở nhà đất dôi dư: UBND xã báo cáo gửi Sở Tài chính Phụ lục đính kèm để Sở cập nhật bước 1 trên Phần mềm theo dõi (*có phụ lục biểu chi tiết kèm theo*).

UBND xã Đăk Rve báo cáo Sở Tài chính tỉnh biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hiến

⁴ Phương án số 04/PA-TTCUDVCI ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã về quản lý khai thác nhà, đất trụ sở dôi dư trên địa bàn xã Đăk Rve.

⁵ Cụ thể gồm các trụ sở: **(1)** Trụ sở Phòng Nông nghiệp & PTNT cũ (Thôn Plei Ngok, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi); **(2)** Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện cũ (Thôn Ngọc Tem 2, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi); **(3)** Trụ sở trạm trồng trọt và BVTV huyện cũ (Thôn Kon Cheo Leo, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi). Qua đánh giá hiện trạng, 03 cơ sở nhà, đất đã xuống cấp nghiêm trọng, không còn phù hợp để tiếp tục sử dụng; giá trị còn lại của tài sản theo sổ sách kế toán được xác định bằng 0, do đó không bảo đảm điều kiện để đưa vào khai thác theo hình thức cho thuê nhà theo quy định (phải thực hiện quy trình tháo dỡ tài sản trên đất)

⁶ Trung tâm cung ứng Dịch vụ Công ích xã đã có giấy mời số 06/GM-TTCUDVCI, ngày 19/8/2026 Về việc kiểm tra, đánh giá hiện trạng, nhà, đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện thủ tục thanh lý tài sản công; Tờ trình số 56/TTr-TTCUDVCI ngày 17/7/2026 của Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã Đăk Rve về việc xin thanh lý tài sản được giao cho trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Đăk Rve quản lý, khai thác.

