

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

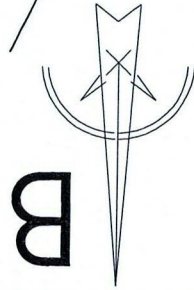
# HỒ SƠ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

(NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN)

CHỦ HỘ: ĐẶNG XUÂN KIÊN

ĐỊA CHỈ : XÃ ĐẮK RVE - TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẮK RVE, NĂM 2026



ĐI THÔN 1 (CỦ) — ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG

ĐI THÔN 3 (CỦ) — ĐƯỜNG DUY TÂN RỘNG 7M

MẶT BẰNG VỊ TRÍ XÂY DỰNG  
T.L: 1/100

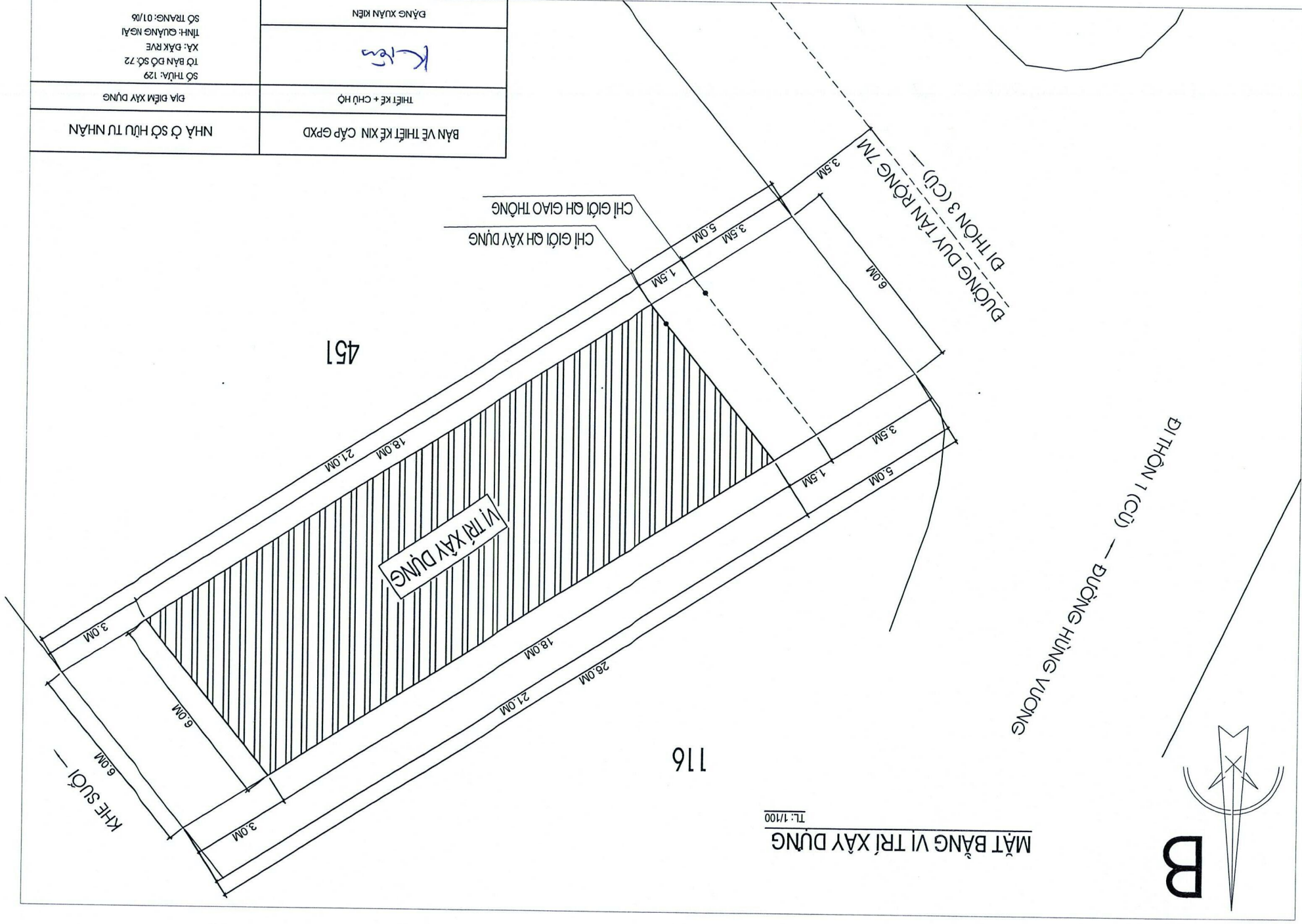
116

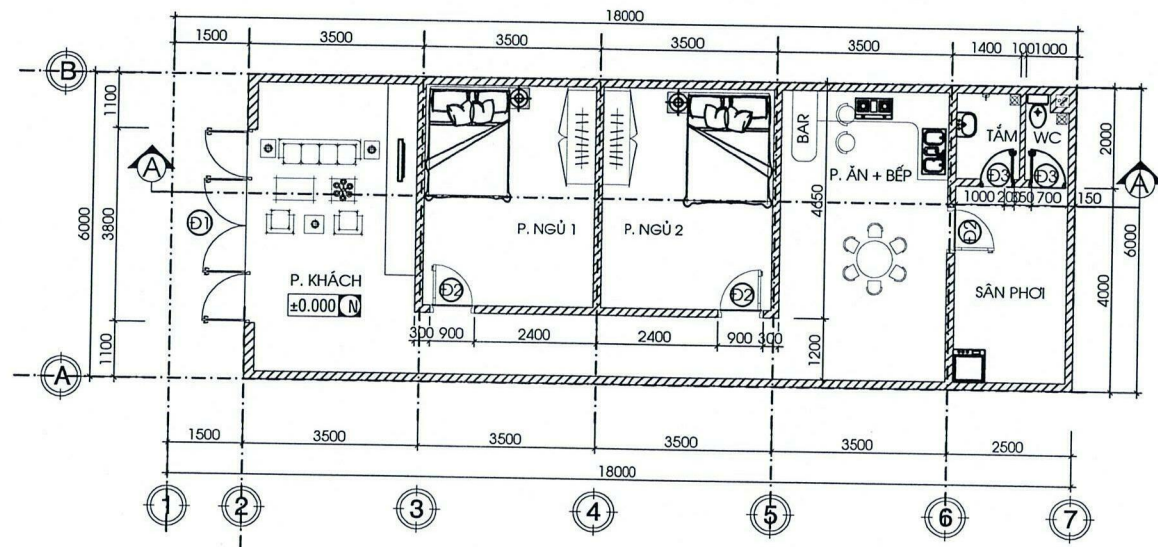
451

VỊ TRÍ XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI QU XÂY DỰNG  
CHỈ GIỚI QU GIAO THÔNG

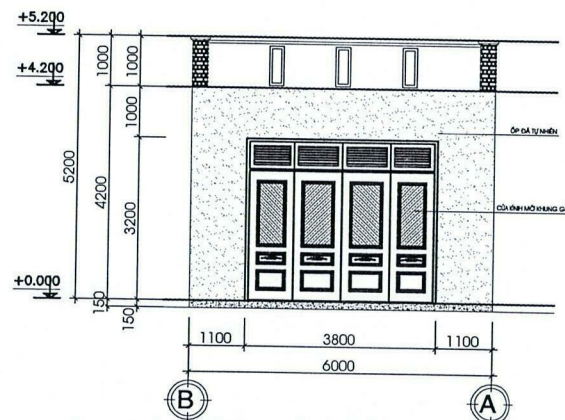
|                              |                   |                                                                                        |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP GPXD | THIẾT KẾ + CHỦ HỘ | DẪNG XUÂN KIẾN                                                                         |
| NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN         | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG | SỐ THỨA: 129<br>TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 72<br>XÃ: ĐÀK RVE<br>TỈNH: QUẢNG NGÃI<br>SỐ TRANG: 01/06 |





### MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

TỶ LỆ : 1/100



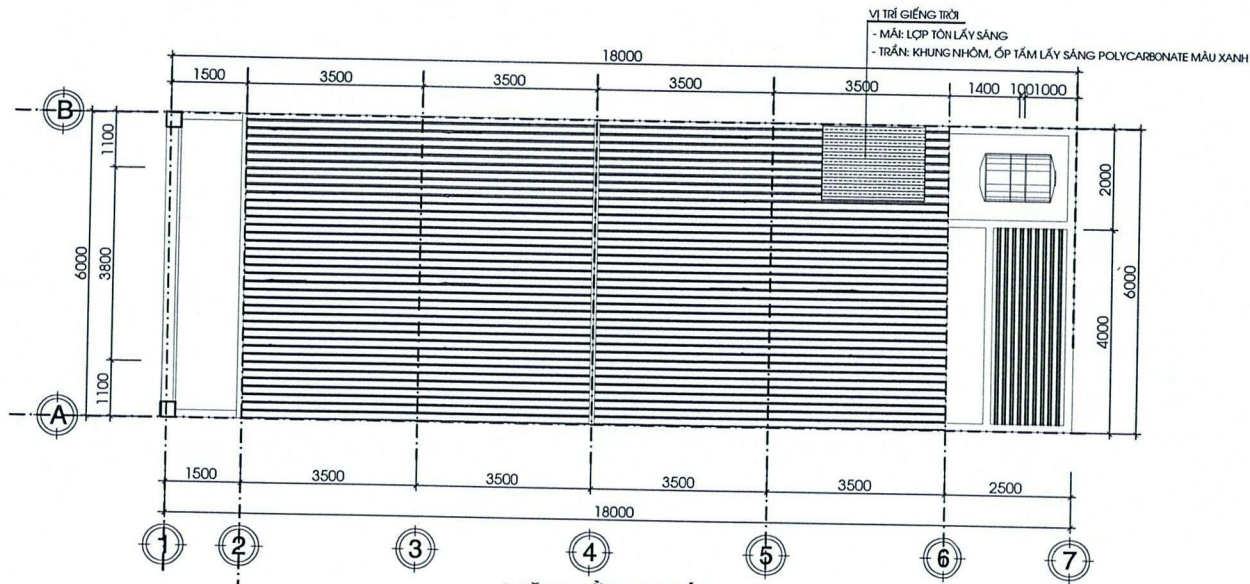
### MẶT ĐỨNG TRỰC A-B

TỶ LỆ : 1/100

### CHÚ Ý:

- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG TRƯỚC KHI THI CÔNG.
- ĐƠN VỊ ĐƯỢC SỬ DỤNG TRONG BẢN VẼ TÍNH BẰNG mm.

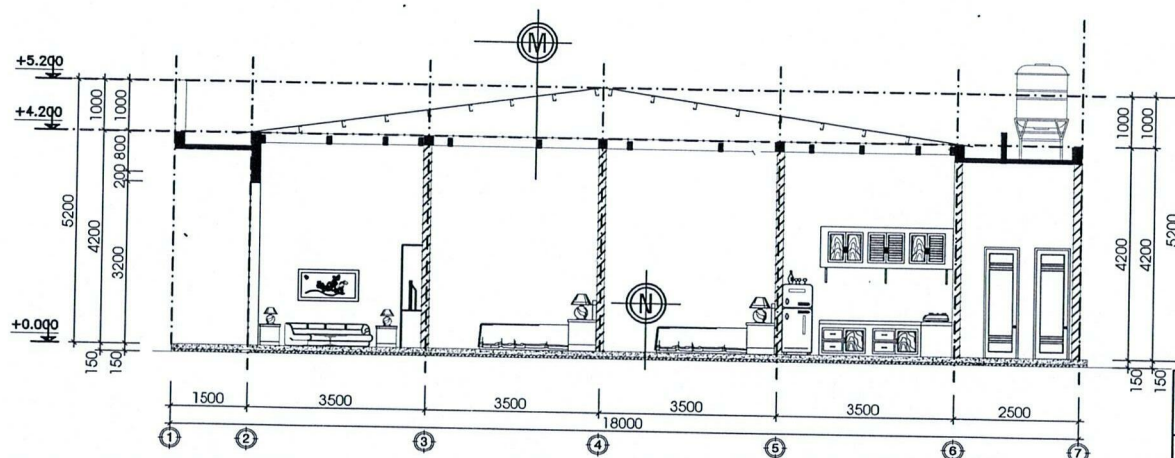
|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP GPXD | NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN                                                                  |
| THIẾT KẾ + CHỦ HỘ            | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG                                                                     |
| Kiến                         | SỐ THỨ: 129<br>TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 72<br>XÃ: ĐẮK RVE<br>TỈNH: QUẢNG NGÃI<br>SỐ TRANG: 02/05 |
| ĐẶNG XUÂN KIẾN               |                                                                                       |



- MÁI LỚP TOLE GIÃ NGÔI MÀU XÁM DÀY 0.42 LY
- XÀ GỖ THÉP C 40x80x1.2 TRẮNG KÉM, (CK a=850)
- DẦM TRẦN GỖ DẤU 40x60 CK a=1200
- GĂNG TRẦN GỖ DẤU 40x60 CK a=1200
- TRẦN ĐƯỢC LIÊN KẾT BẰNG
- ỐC VÍT 2CM VỚI GĂNG TRẦN VÀ ĐÀ TRẦN
- ( MẮC VÀO GIỮA TẤM TRẦN ).
- CHỈ GÓC TRẦN NHỰA MÀU NÂU SÂM,
- ĐÓNG THEO CHU VI PHÒNG.



- LÁT GẠCH CERAMIC 400X400
- LỚP BTCT
- LỚP CAO SU LÚT
- LỚP CÁT ĐEN TÚI NƯỚC ĐẮM CHẶT D.700, K=0.9 (ĐẮM CỐC)
- MẶT NỀN XÂY DỰNG ĐƯỢC SAN LẤP HOÀN CHỈNH



#### GHI CHÚ VẬT LIỆU TRANG TRÍ TƯỜNG

- 1 TƯỜNG SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG
- 2 MẶT ĐỪNG TRƯỚC ỐP ĐÁ TỰ NHIÊN
- 3 CỬA KÍNH MỞ KHUNG GỖ

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP GPXD

NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN

THIẾT KẾ + CHỦ HỘ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

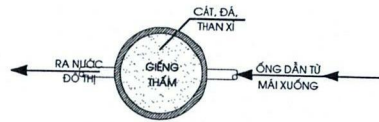
*K. Phan*

SỐ THỦA: 129  
TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 72  
XÃ: ĐẮK RVE  
TỈNH: QUẢNG NGÃI  
SỐ TRANG: 03/06

ĐẠNG XUÂN KIẾN

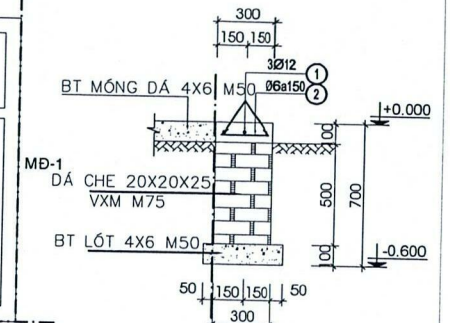
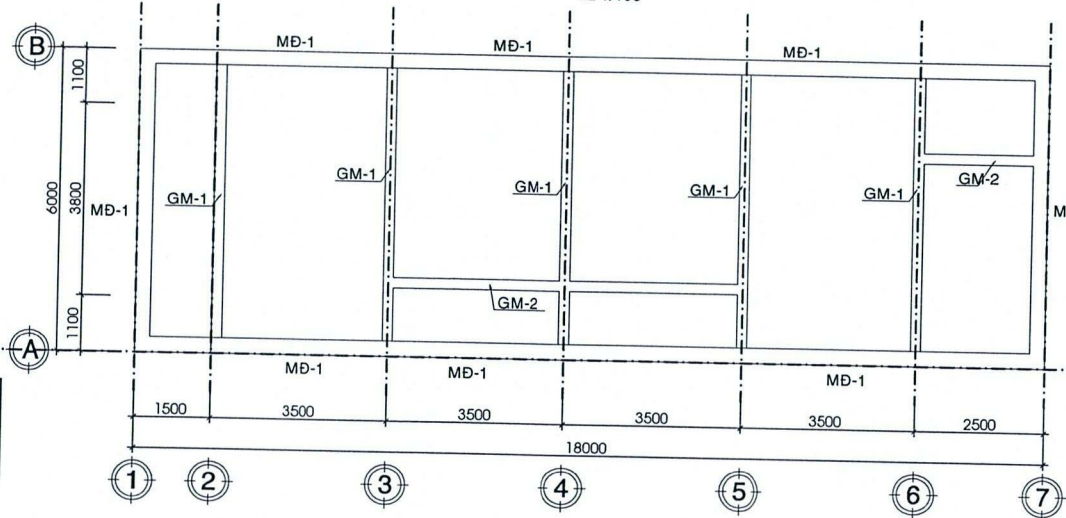
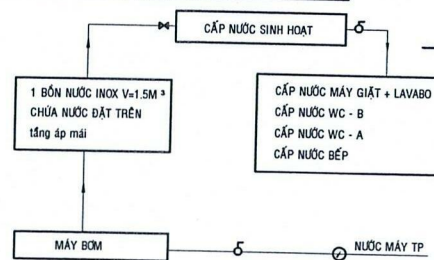
# MẶT BẰNG MĐ, GM

TL 1/100



GIẾNG THẨM

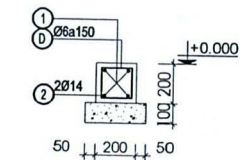
## SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC TOÀN NHÀ



MÓNG MD1

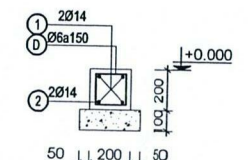
TL.1/25, L=47M

2Ø14



GM-1(200X200)

TL.1/25, SL=5, L=6.0M



GM-2(200X200)

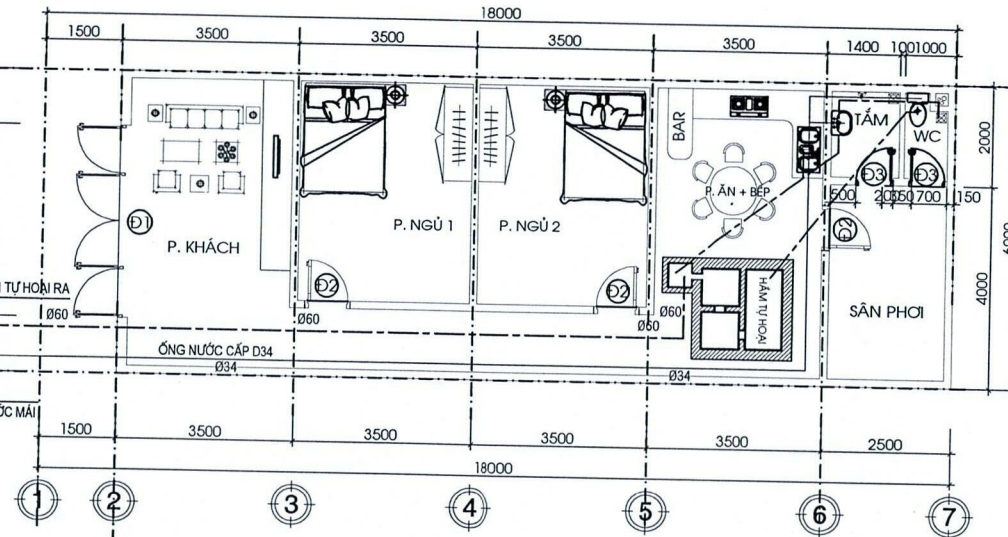
TL.1/25, L=9M

## GHI CHÚ:

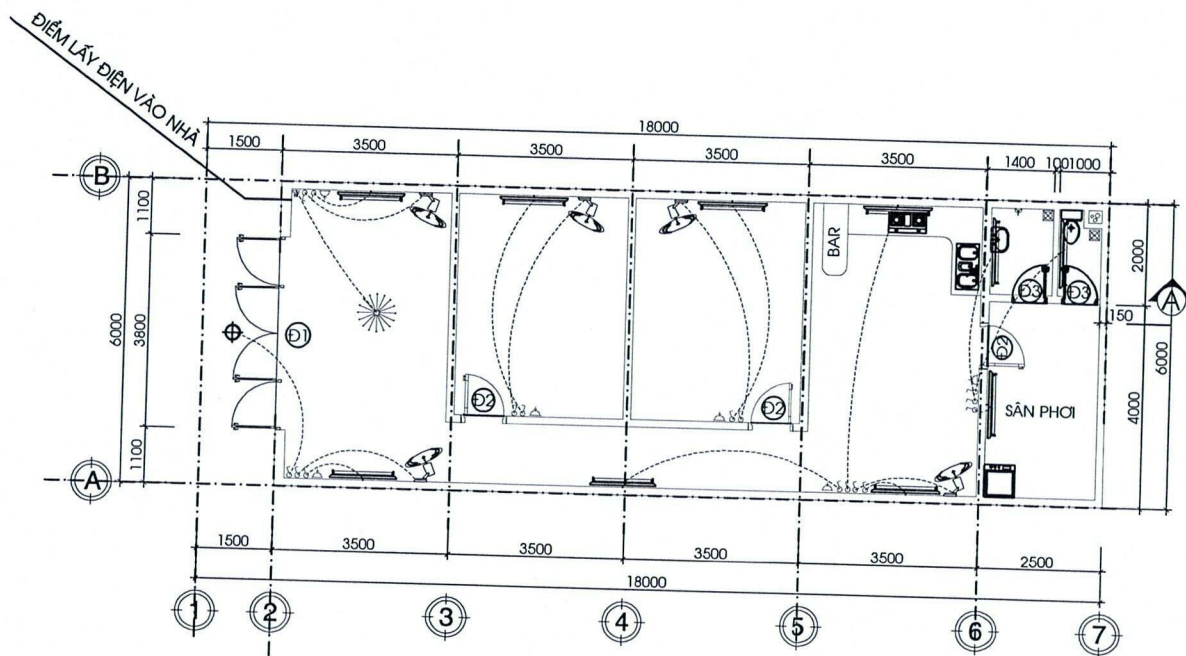
|  |                  |  |                      |
|--|------------------|--|----------------------|
|  | VAN PHAO         |  | MÁY NƯỚC NÓNG        |
|  | ROLE PHAO        |  | PHỄU THU NƯỚC        |
|  | VAN ĐÓNG MỞ NƯỚC |  | ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC |
|  | VAN 1 CHIỀU      |  | ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN |
|  | MÁY BƠM          |  | ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC   |
|  | ĐỒNG HỒ NƯỚC     |  |                      |

## MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

TỶ LỆ : 1/100

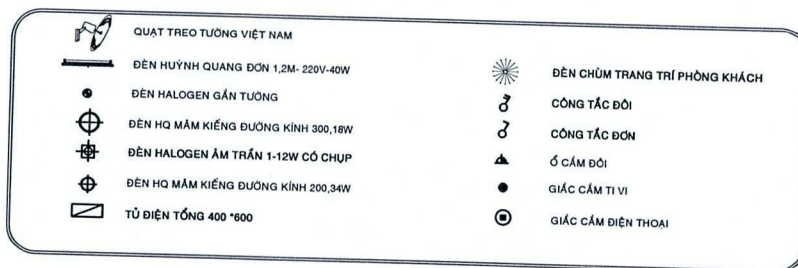


|                              |                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP GPXD | NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN                                                                   |
| THIẾT KẾ + CHỦ HỌ            | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG                                                                      |
|                              | SỐ THỬA: 129<br>TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 72<br>XÃ: ĐẮK RVE<br>TỈNH: QUẢNG NGÃI<br>SỐ TRANG: 04/06 |
| ĐẠNG XUÂN KIẾN               |                                                                                        |



**MẶT BẰNG ĐIỆN TẦNG TRỆT**

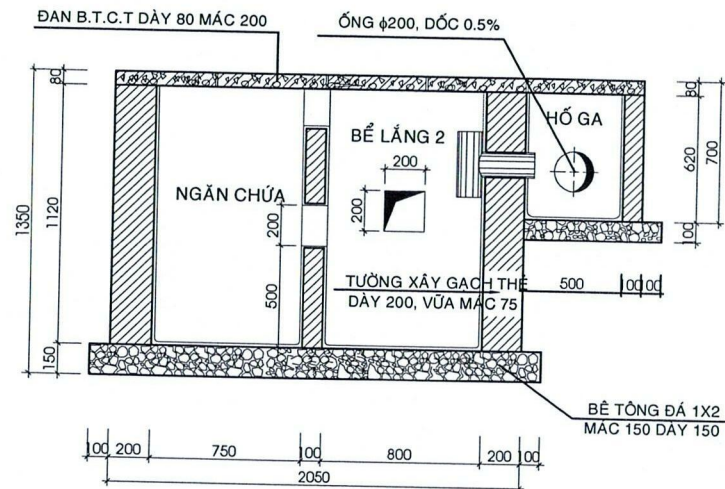
TỶ LỆ : 1/100



**THUYẾT MINH ĐIỆN :**

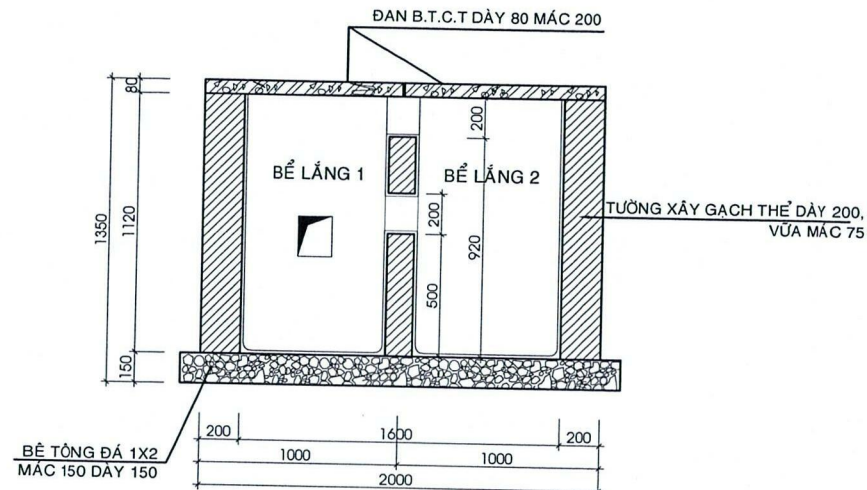
- NGUỒN ĐIỆN CHÍNH SỬ DỤNG CHO KHỐI NHÀ TỪ LƯỚI ĐIỆN KHU VỰC..
- CẤP ĐIỆN TỪ TỦ ĐIỆN CẤP ĐIỆN CHO CÁC PHÒNG ĐƯỢC ĐI NỔI TRÊN TƯỜNG ĐƯỢC LUỒN TRONG ỐNG ĐIỆN NHỰA BẢO VỆ PVC CHỐNG CHÁY
- CẤP ĐIỆN TỪ BDP ĐẾN CÁC THIẾT BỊ ĐÈN, QUẠT, Ổ CẮM ĐƯỢC LUỒN TRONG ỐNG ĐIỆN NHỰA BẢO VỆ PVC CHỐNG CHÁY
- DÂY DẪN TỪ TĐT ĐẾN BẢNG ĐIỆN CHÍNH (bdc) LÀ CẤP ĐIỆN LỖI ĐỒNG 1X10 mm<sup>2</sup> (DÂY ĐƠN).
- DÂY DẪN TỪ BẢNG ĐIỆN CHÍNH ĐẾN BẢNG ĐIỆN PHỤ LÀ 1X3 mm<sup>2</sup> (DÂY ĐƠN).
- DÂY DẪN TỪ HỘP ĐIỀU KHIỂN ĐẾN THIẾT BỊ ĐÈN VÀ QUẠT LÀ 2X2.5 mm<sup>2</sup> (DÂY ĐÔI).
- TẤT CẢ CÁC BẢNG ĐIỆN DÙNG ĐỂ LẮP THIẾT BỊ ĐIỀU KHIỂN LÀ LOẠI ĐE NHỰA TỰ CHỐNG CHÁY.
- CÁC THIẾT BỊ Ổ CẮM, CÔNG TẮC ĐẶT CÁCH NÉN HOÀN THIỆN 1.5 M.

|                              |                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP GPXD | NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN                                                                   |
| THIẾT KẾ + CHỦ HỘ            | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG                                                                      |
| <i>1/2/20</i>                | SỐ THỨA: 129<br>TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 72<br>XÃ: ĐẮK RVE<br>TỈNH: QUẢNG NGÃI<br>SỐ TRANG: 05/06 |
| ĐẶNG XUÂN KIẾN               |                                                                                        |



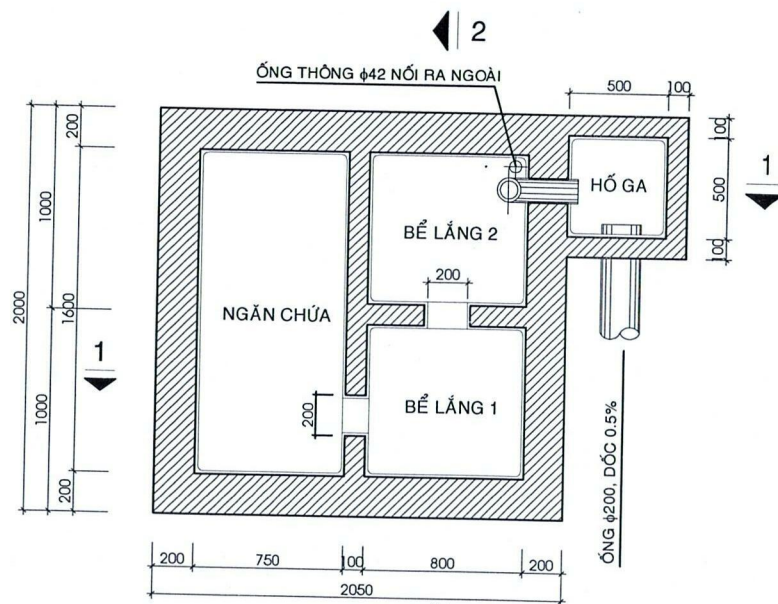
**MẶT CẮT 1-1**

TỶ LỆ : 1/25



**MẶT CẮT 2-2**

TỶ LỆ : 1/25



**MẶT BẰNG HẠM TỰ HOẠI**

TỶ LỆ : 1/25

**LƯU Ý**

- ĐƯỜNG NÉT THỂ HIỆN ỚNG CẤP THOÁT TRÊN BẢN VẼ CHỈ MANG TÍNH CHỈ DẪN CHÚ KHÔNG MANG TÍNH KỸ THUẬT, KHI THI CÔNG PHẢI ĐI ĐƯỜNG ỚNG SAO CHO NGẮN NHẤT VÀ HIỆU QUẢ NHẤT
- PHẦN VẬT LIỆU : TÊ , CỤT , CÔN , KEO DÁN ... (BÌNH MINH) DÙNG ĐÚNG QUY CÁCH VỚI SỐ LƯỢNG ĐỦ DÙNG, ĐẢM BẢO THI CÔNG
- THUẬN TIỆN NHẪM TẠO HIỆU QUẢ VÀ AN TOÀN KHI ĐƯA VÀO SỬ DỤNG.
- ỚNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT DÙNG PVC Ø60.
- ỚNG THOÁT PHÂN DÙNG ỚNG PVC Ø90.114.
- ỚNG CẤP NƯỚC CHÍNH DÙNG : PVC Ø 34.
- ỚNG CẤP NƯỚC NGANG CHÍNH : PVC Ø 27.
- ỚNG CẤP NƯỚC ĐẾN TẦNG THIẾT BỊ - VAN : Ø 21.
- MỖI TẦNG ĐỀU PHẢI CÓ VAN ĐIỀU HÒA PVC Ø34.
- CÁC MIỆNG PHỄU THU NƯỚC ĐỀU PHẢI CÓ LƯỚI NGẮN LỌC.
- KHI THI CÔNG SÀN PHẢI CHÚ Ý CHỮA ỚNG PVC CHỖN SẴN, ĐẢM BẢO CHỐNG THẤM TỐT.
- ĐẢM BẢO ĐỘ DỐC ỚNG THOÁT NƯỚC > 3 % , ỚNG THOÁT PHÂN > 10 %
- LẮP ĐẶT ĐÚNG QUY CÁCH, KỸ THUẬT THEO CHIỀU DÒNG CHẢY GIÚP HỆ THỐNG VẬN HÀNH AN TOÀN.

|                              |                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP GPXD | NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN                                                                   |
| THIẾT KẾ + CHỦ HỘ            | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG                                                                      |
| <i>K. Ngu</i>                | SỐ THỨA: 129<br>TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 72<br>XÃ: ĐẮK RVE<br>TỈNH: QUẢNG NGÃI<br>SỐ TRANG: 06/06 |
| ĐẶNG XUÂN KIẾN               |                                                                                        |