

Số: /KT-CPXD

Đắk Rve, ngày tháng năm 2026

V/v thẩm định hồ sơ cấp giấy
phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: UBND xã Đắk Rve

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy cũ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu vực trung tâm thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy.;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/2/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Kinh tế xã có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của gia đình ông Đặng Xuân Kiên, thường trú: thôn Ngọc Tem 2, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi. Qua thẩm định hồ sơ và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

- Chủ đầu tư: Ông Đặng Xuân Kiên. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn Ngọc Tem 2, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 108m². Tổng diện tích sàn: 108m².
- Chiều cao công trình: 5,2m; số tầng: 01 tầng, không có tầng hầm, không có tầng lửng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.
- Về đất xây dựng: Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 231300, số vào sổ cấp GCN: CS00297 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 15/4/2022. Diện tích đất: 156,2m², mục đích sử dụng: ONT(135,2m²)+HNK(21m²);
- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy (cũ), vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu HT46, thuộc mảnh số 06, tờ bản đồ QH-03, là quy hoạch đất ở hiện trạng; mật độ xây dựng tối đa là 80% số tầng tối thiểu 1 tầng, số tầng tối đa 3 tầng. Quy mô xây dựng nhà 01 tầng, mật độ xây dựng 79,88% (đảm bảo mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất xây dựng nhà ở riêng lẻ theo QCVN 01:2021/BXD quy

chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng) là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế xã, kính trình UBND xã Đắk Rve xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho công dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Trọng Phấn