

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05/GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: Đặng Xuân Kiên; Số CCCD: 062095000699

Địa chỉ: Thôn Ngọc Tem 2, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

* Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế xã Đắk Rve thẩm định tại Công văn số 899/KT-CPXD ngày 07/9/2026. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 72; địa chỉ: thôn Ngọc Tem 2, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích đất: 156,2m², mục đích sử dụng: đất ONT(135,2m²) + HNK (21m²).

- Cốt xây dựng (*Cốt nền xây dựng công trình*): +0,15m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình. Khoảng lùi (nếu có): 0 m.

- Mật độ xây dựng 79,88%; Hệ số sử dụng đất: 0,798 lần.

- Chỉ giới đường đỏ: Về phía Tây Nam cách tim đường Duy Tân vào trong lô đất là 6m; Chỉ giới xây dựng: lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

- Màu sắc công trình: Trang nhã (*mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật*).

- Diện tích xây dựng tầng 1 là 108m²; Tổng diện tích sàn 108m².

- Chiều cao công trình: 5,2m; Số tầng (*trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng*): 01 tầng, không có tầng hầm, không có tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 231300, số vào sổ cấp GCN: CS00297 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 15/4/2022 và các thay đổi đã được Chi nhánh Văn phòng đất đai Khu vực XV xác nhận vào ngày 23/7/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:

- Phòng Kinh tế xã chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính đúng đắn và kết quả thẩm định hồ sơ, trình UBND xã phê duyệt cấp phép. Thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát trong quá trình triển khai thực hiện theo đúng nội dung giấy phép cấp.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (**ông Đặng Xuân Kiên**) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuê cơ sở 6 tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Kinh tế xã (th/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hiến

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Đăk Rve, ngày . . . tháng . . . năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH