

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK RVE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
Về việc phối hợp rà soát, xây
dựng dự toán thu ngân sách
nhà nước năm 2027

Đắk Rve, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 17/9/2026, UBND xã Đắk Rve nhận được Công văn số 379/TCS6-NVDTPC ngày 15/9/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp rà soát, xây dựng dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2027;

Sau khi rà soát số liệu thực hiện thu ngân sách nhà nước trên địa bàn xã Đắk Rve 8 tháng đầu năm 2026 và đối chiếu với số liệu ước thực hiện năm 2026, dự kiến thu năm 2027 tại Biểu tổng hợp do Thuế cơ sở 6 cung cấp, Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve có một số ý kiến về ước thực hiện thu ngân sách năm 2026, dự toán thu ngân sách 2027, cụ thể như sau:

1. Về số liệu ước thực hiện thu ngân sách năm 2026

Theo Biểu tổng hợp, tổng số thu ngân sách nhà nước trên địa bàn xã thực hiện 8 tháng đầu năm 2026 là **4.317 triệu đồng**. Trong đó, một số khoản thu chủ yếu gồm: thuế giá trị gia tăng 419 triệu đồng; thuế thu nhập cá nhân 570 triệu đồng; lệ phí trước bạ 2.659 triệu đồng; thu tiền sử dụng đất 510 triệu đồng; thu tiền cho thuê đất, thuê mặt nước 63 triệu đồng và thu khác ngân sách 97 triệu đồng.

Qua rà soát, UBND xã nhận thấy số thu thực hiện năm 2026 của một số khoản có thể chịu tác động bởi các yếu tố phát sinh không thường xuyên, đột biến trong năm. Do đó, đề nghị việc xác định số ước thực hiện năm 2026 cần căn cứ vào số thực hiện thực tế đến thời điểm lập dự toán, các khoản thu đã xác định khả năng phát sinh trong các tháng cuối năm và khả năng thực hiện thực tế của từng nguồn thu; đồng thời xác định riêng các yếu tố tăng, giảm thu mang tính đột biến, không thường xuyên để tránh làm sai lệch cơ sở xây dựng dự toán năm 2027.

Đặc biệt, đối với lệ phí trước bạ, số thực hiện 8 tháng năm 2026 đạt 2.659 triệu đồng, chiếm tỷ trọng lớn trong tổng thu trên địa bàn. Tuy nhiên, trong năm 2026 có phát sinh việc đăng ký trước bạ đối với 01 xe ô tô phục vụ chung do UBND xã mua, làm tăng số thu trong năm. Đây là khoản thu phát sinh có tính chất không thường xuyên và dự kiến không lặp lại trong năm 2027.

Vì vậy, đề nghị Thuế cơ sở 6 phối hợp Thuế tỉnh rà soát lại số ước thực hiện lệ phí trước bạ năm 2026, đồng thời không lấy toàn bộ mức tăng thu năm 2026, trong đó có yếu tố phát sinh đột biến nêu trên, làm cơ sở để xác định dự

toán năm 2027; việc xây dựng dự toán cần căn cứ vào số lượng giao dịch, đối tượng chịu lệ phí và khả năng phát sinh thực tế trên địa bàn năm 2027.

2. Về các khoản thu liên quan đến đất đai

Đối với các khoản thu có liên quan đến đất đai, UBND xã đề nghị việc xây dựng dự toán năm 2027 phải căn cứ vào quỹ đất thực tế, kế hoạch khai thác quỹ đất, số lượng hồ sơ/giao dịch dự kiến phát sinh, tiến độ thực hiện và khả năng phát sinh nghĩa vụ tài chính trong năm 2027.

Việc số thu năm 2026 đạt hoặc ước đạt một mức nhất định không đồng nghĩa với việc năm 2027 tiếp tục phát sinh nguồn thu tương ứng, nhất là các khoản thu phụ thuộc vào từng giao dịch cụ thể và quỹ đất có khả năng khai thác trong từng năm.

Đối với tiền sử dụng đất, Thuế cơ sở 6 dự kiến năm 2027 là 300 triệu đồng, trong khi Thuế tỉnh dự kiến 700 triệu đồng, chênh lệch 400 triệu đồng. Qua rà soát, UBND xã hiện xác định khả năng thu tiền sử dụng đất năm 2027 khoảng 300 triệu đồng, trên cơ sở quỹ đất và khả năng khai thác nguồn thu thực tế của địa phương

Do đó, đề nghị Thuế cơ sở 6 phối hợp Thuế tỉnh rà soát, làm rõ căn cứ xác định mức 700 triệu đồng. Trường hợp chưa có đầy đủ cơ sở xác định khả năng thu 700 triệu đồng, đề nghị xem xét điều chỉnh mức dự toán theo khả năng thu thực tế của địa phương.

Đối với các khoản thu khác liên quan đến đất đai, đề nghị tiếp tục rà soát theo từng nguồn thu, không áp dụng cơ học mức thực hiện hoặc ước thực hiện năm 2026 để xây dựng dự toán năm 2027 khi các yếu tố tạo nguồn thu của năm 2027 không tương ứng với năm 2026.

2. Về chênh lệch số dự kiến thu năm 2027

Theo Biểu số liệu, tổng số dự kiến thu ngân sách nhà nước năm 2027 do Thuế cơ sở 6 xây dựng là 6.875 triệu đồng, trong khi số do Thuế tỉnh xây dựng là 7.875 triệu đồng, chênh lệch 1.000 triệu đồng. Phần chênh lệch chủ yếu gồm:

- Thu từ doanh nghiệp, tổ chức kinh doanh: Thuế cơ sở 6 dự kiến 350 triệu đồng, Thuế tỉnh dự kiến 950 triệu đồng, chênh lệch 600 triệu đồng, liên quan đến khoản thuế GTGT vãng lai của dự án chăn nuôi do Công ty TNHH Hoàng Phát PNE làm chủ đầu tư.

- Tiền sử dụng đất: Thuế cơ sở 6 dự kiến 300 triệu đồng, Thuế tỉnh dự kiến 700 triệu đồng, chênh lệch 400 triệu đồng.

Đề nghị Thuế cơ sở 6 phối hợp Thuế tỉnh rà soát riêng từng khoản chênh lệch nêu trên, làm rõ căn cứ xác định số thu, khả năng phát sinh trong năm 2027 và các yếu tố tạo nguồn thu; trên cơ sở đó xem xét điều chỉnh số dự kiến thu năm 2027 phù hợp với khả năng thu thực tế và nguồn thu có căn cứ xác định.

Có phụ lục kèm theo.

4. Kiến nghị

Từ những nội dung nêu trên, UBND xã Đắk Rve đề nghị Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Ngãi:

- Phối hợp rà soát lại số ước thực hiện năm 2026 đối với từng sắc thuế, khoản thu, đặc biệt là các khoản có biến động lớn hoặc có yếu tố tăng thu không thường xuyên.

- Rà soát dự toán thu năm 2027 trên cơ sở khả năng phát sinh thực tế của từng nguồn thu, không lấy máy móc số ước thực hiện năm 2026 làm căn cứ xác định dự toán năm 2027.

- Đối với các khoản thu liên quan đến đất đai, đề nghị căn cứ vào khả năng khai thác nguồn thu năm 2027, kế hoạch thực hiện cụ thể và các giao dịch dự kiến phát sinh; trường hợp không có cơ sở xác định nguồn thu thì không đưa vào dự toán hoặc xác định ở mức phù hợp với khả năng thực hiện.

- Đối với tổng chênh lệch 1.000 triệu đồng giữa số dự kiến thu năm 2027 của Thuế cơ sở 6 và Thuế tỉnh, đề nghị phối hợp rà soát, làm rõ căn cứ đối với 600 triệu đồng thuế GTGT vãng lai của dự án chăn nuôi Công ty TNHH Hoàng Phát PNE và 400 triệu đồng tiền sử dụng đất.

- Trên cơ sở rà soát, đề nghị Thuế cơ sở 6 tổng hợp ý kiến của UBND xã Đắk Rve, báo cáo Thuế tỉnh Quảng Ngãi xem xét điều chỉnh số ước thực hiện năm 2026 và dự toán thu năm 2027 theo số liệu thực tế, nguồn thu có căn cứ và khả năng thực hiện trên địa bàn xã.

- Trường hợp còn có nội dung chưa thống nhất giữa địa phương, Thuế cơ sở 6 và Thuế tỉnh, đề nghị tổng hợp các nội dung cụ thể để phối hợp làm việc với Sở Tài chính và Thuế tỉnh Quảng Ngãi, thống nhất trước khi hoàn thiện dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2027.

UBND xã Đắk Rve đề nghị Thuế cơ sở 6 quan tâm phối hợp, rà soát và phản hồi để làm cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND xã trong quá trình xây dựng dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2027./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (thay b/c);
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Ngọc Phong