

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Phòng ở cho học sinh bán trú tại trường PTDTBT-TH Đắk Pné**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY

Căn cứ Luật Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ Về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị Quyết số 55/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND huyện về phê duyệt Kế hoạch thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các Chương trình mục tiêu quốc gia nguồn vốn ĐTPT năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 05/TTr-KT&HT ngày 04/3/2024 (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 08/TBTD-KT&HT ngày 29/02/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) và đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 06/TTr-TCKH ngày 06/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Phòng ở cho học sinh bán trú tại trường PTDTBT-TH Đắk Pné, với những nội dung chính như sau:

- Tên công trình:** Phòng ở cho HS bán trú tại trường PTDTBT-TH Đắk Pné.
- Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy.
- Đơn vị lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Thiện Quang Kon Tum.
- Chủ nhiệm lập Báo cáo KTKT:** KS Trần Kỳ Ngộ.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu cấp thiết về cơ sở vật chất; từng bước xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng, góp phần quan trọng trong việc duy trì sĩ số học sinh đến lớp, nâng cao chất lượng giáo dục, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

6. Nội dung quy mô đầu tư và thông số kỹ thuật chủ yếu:

- Xây mới phòng ở cho học sinh bán trú: 92,4 m². Trong đó: 02 Phòng ở: 58,8 m² (29,4 m²/phòng; 07 học sinh); Hành lang: 15,12 m²; Sân phơi và khu vệ sinh: 18,48m²; Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh.

- Giải pháp thiết kế:

+ Móng: Bê tông lót đá 4*6 mác 100, dày 100; Móng tường bao xây đá chẻ VXM mác 75; Giằng móng bê tông cốt thép đá 1*2 mác 200; Bê tông nền đá 4*6 mác 100 dày 100; bê tông bó vỉa đá 4*6 mác 100 dày 100.

+ Nền nhà lát gạch Ceramic KT 600*600; Nền vệ sinh lát gạch Ceramic KT 300*300 chống trượt; Tường trong phòng vệ sinh ốp gạch Ceramic KT 300*600.

+ Tường xây gạch không nung (KT: 90*130*200)mm; Tường sơn 03 nước (có bả matit).

+ Sê nô: Bê tông cốt thép đá 1*2 mác 200; Trát VXM mác 75 dày 1,5cm; Sơn 03 nước (có bả matit).

+ Sàn vệ sinh: Bê tông cốt thép đá 1*2 mác 200; Lát gạch 300*300 chống thấm; Trát trần VXM mác 75 dày 1,5cm; Sơn 03 nước (có bả matit).

+ Mái: Lợp tôn dày 0,4ly; Xà gồ thép hộp 50*100*1.2mm; Đà trần thép hộp 40*80*1,2mm; Trần tôn dày 0,25ly.

+ Cửa đi, sổ sắt kính: Thép hộp 30*60*1.2mm; Kính dày 5ly; Cửa đi khu vệ sinh: Hệ khung nhôm, kính mờ dày 5ly.

+ Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh; Trên sàn vệ sinh đặt bồn nước đứng Inox 1000L.

+ Hầm tự hoại: Bao gồm: 01 hầm chứa, 01 hầm lắng, 01 giếng thăm; Bê tông lót đá 4*6 mác 100, dày 100; Thành giếng bê tông đá 1*2 mác 200 (không cốt thép) dày 80; Nắp đan bê tông cốt thép đá 1*2 mác 200 dày 70.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

8. Diện tích xây dựng: Khoảng 92,4 m².

9. Loại công trình, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Thiết bị công nghệ (nếu có): Không.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có): Không.

12. Tổng mức đầu tư: 598.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi tám triệu đồng), trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	519.716.128
2	Chi phí quản lý dự án	17.909.418

3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	55.174.223
4	Chi phí khác	5.085.527
5	Chi phí dự phòng	114.704
	Tổng cộng	598.000.000

13. Nguồn vốn đầu tư: Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

14. Hình thức quản lý dự án: Thuê tổ chức Tư vấn quản lý.

15. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2024.

16. Phương thức tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện)

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu...kèm theo hồ sơ và kết quả thẩm định thiết kế BVTC, dự toán công trình, trình UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Phòng ở cho HS bán trú tại trường PTDTBT-TH Đăk Pnê nêu trên.

- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình; Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND huyện về chất lượng và hiệu quả đầu tư xây dựng công trình: Phòng ở cho HS bán trú tại trường PTDTBT-TH Đăk Pnê.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND huyện về kết quả thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Phòng ở cho HS bán trú tại trường PTDTBT-TH Đăk Pnê nêu trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Trưởng Phòng Giáo dục-Đào tạo huyện; Chủ tịch UBND xã Đăk Pnê và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (th/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy