

Đắk Rve, ngày 02 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 06/GPXD-UBND
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: Trần Việt; Số CCCD: 051045000295

Địa chỉ: Thôn Đắk Rve, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

* Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế xã Đắk Rve thẩm định tại Công văn số 1019/KT-CPXD ngày 01/10/2026. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: thôn Đắk Rve, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích đất: 454m², mục đích sử dụng: đất ONT+HNK.

- Cốt xây dựng (*Cốt nền xây dựng công trình*): +0,45m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

- Khoảng lùi (nếu có): 0 m.

- Mật độ xây dựng 21,62%; Hệ số sử dụng đất: 0,216 lần.

- Chỉ giới đường đỏ: Về phía Đông Nam cách tim đường Hùng Vương vào trong lô đất là 14m; Chỉ giới xây dựng: lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

- Màu sắc công trình: Trang nhã (*mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật*).

- Diện tích xây dựng tầng 1 là 86,5 m²; Tổng diện tích sàn 86,5 m².

- Chiều cao công trình: 6,35m;

- Số tầng (*trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng*): 01 tầng, không có tầng hầm, không có tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số G 179356, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 03 do UBND huyện Kon Plong (cũ) cấp ngày 04/10/1996 kèm theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực XV cấp ngày 22/9/2026 có toạ độ kèm theo.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (*ông Trần Việt*) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (th/h);
- Trung tâm phục vụ HCC xã (TKQ);
- Trung tâm CUDVCI xã (đăng tin);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hiễn

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

[illegible]

Đăk Rve, ngày . . . tháng . . . năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH