

VL
Ký bởi: Phạm Thị Nhân
Email: ptnhan-
dakrve@quangngai.gov
.vn
Cơ quan: ỦY BAN
NHÂN DÂN XÃ ĐẮK
RVE, ỦY BAN NHÂN
DÂN TỈNH QUẢNG
NGÃI
Ngày ký: 29-09-2026
16:44:28 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

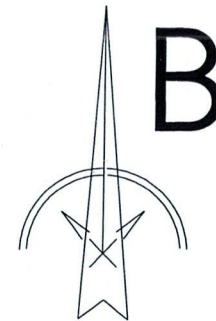
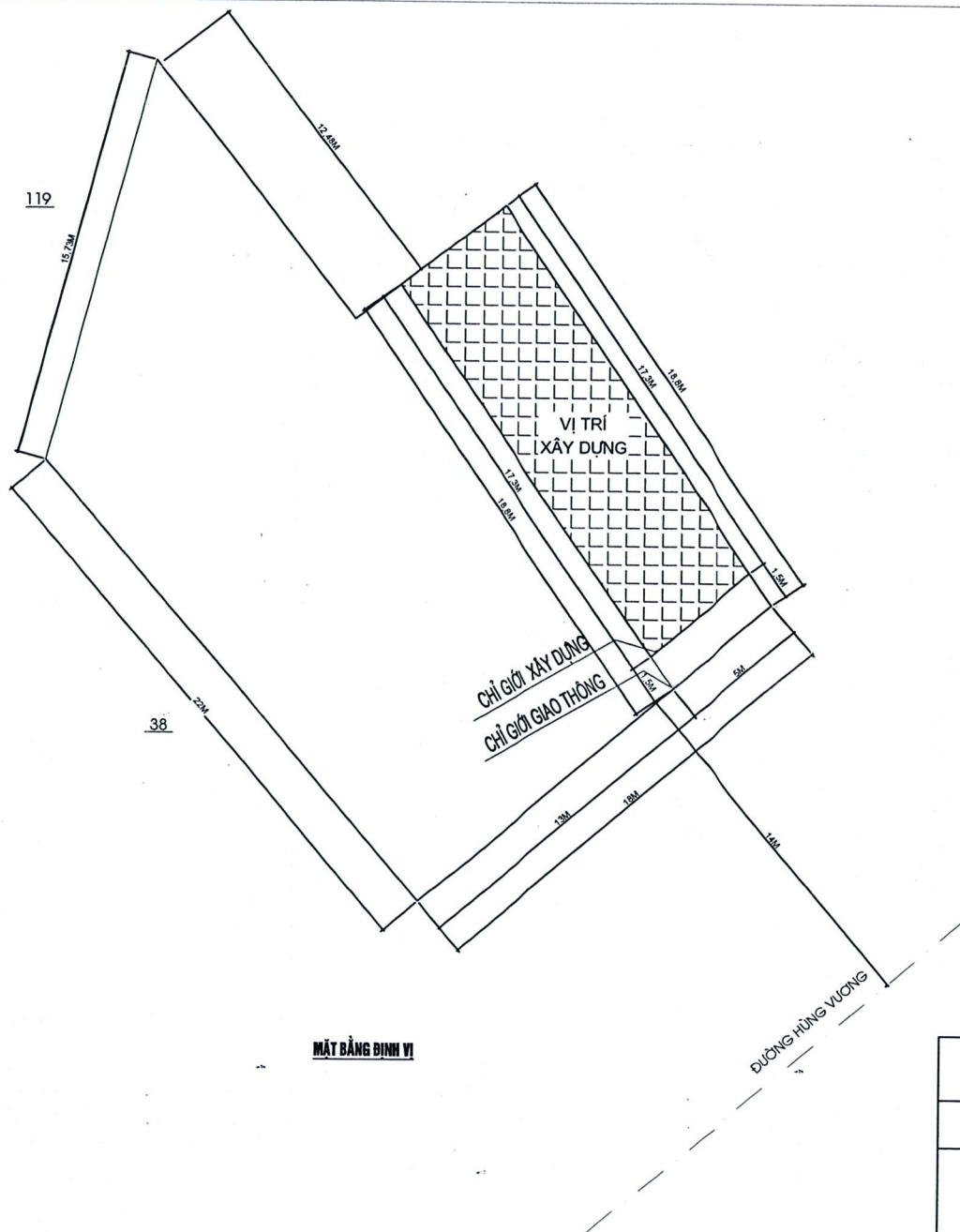
HỒ SƠ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

(NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN)

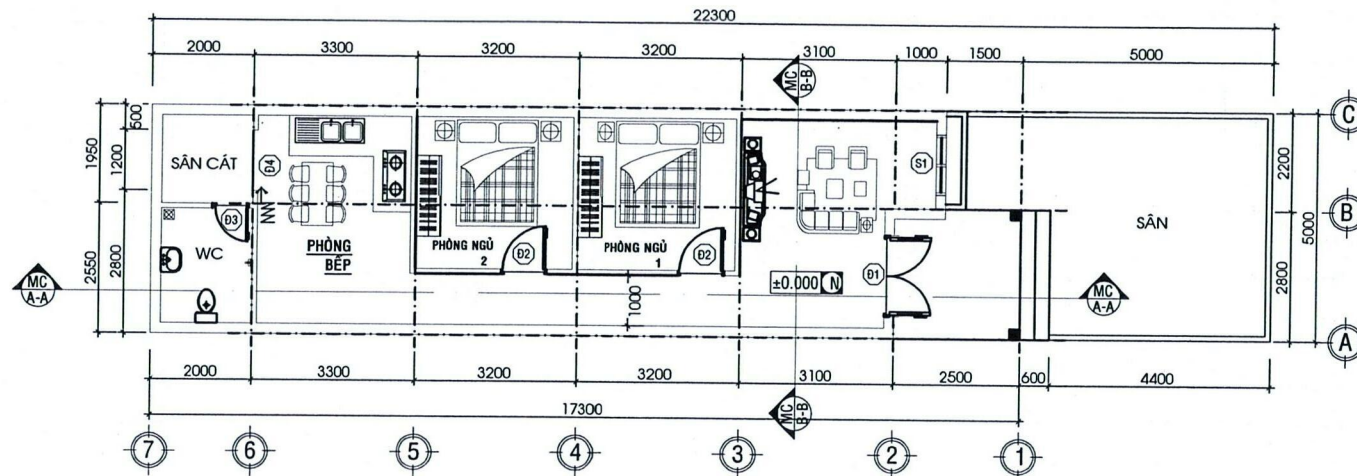
CHỦ HỘ: TRẦN VIỆT

ĐỊA CHỈ : THÔN ĐẮK RVE- XÃ ĐẮK RVE- TỈNH QUẢNG NGÃI

QUẢNG NGÃI, NĂM 2026



NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN	
CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
 TRẦN VIỆT	ĐC:
	SỐ THỬA : 118 TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79 THÔN ĐẮK RVE XÃ ĐẮK RVE TỈNH QUẢNG NGÃI



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

TỶ LỆ : 1/100



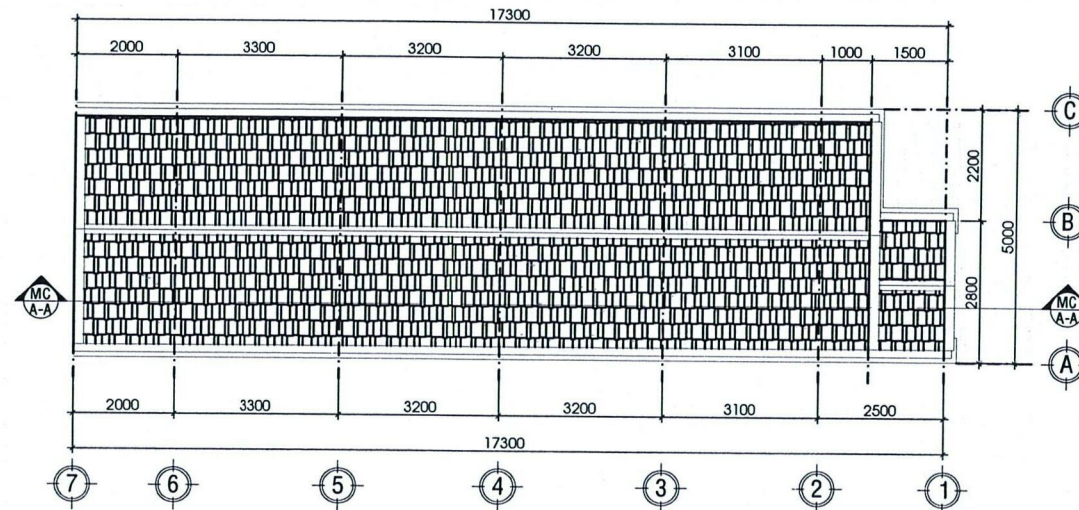
- MÁI LỚP TOLE GIÁ NGÓI MÀU XÁM DÀY 0.42 LY
- XÀ GỖ THÉP C 40x80x1.2 TRẮNG KÉM, (CK a=850)
- KÈO BTCT (XEM CHI TIẾT KẾT CẤU)



- LÁT GẠCH CERAMIC 400X400
- LỚP BTCT
- LỚP CAO SU LÓT
- LỚP CÁT ĐEN TƯỚI NƯỚC ĐÁM CHẶT D.700, K=0.9 (ĐÁM CỐC)
- MẶT NỀN XÂY DỰNG ĐƯỢC SAN LẤP HOÀN CHỈNH

NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN

CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
	ĐC: SỐ THỬA : 118 TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79 THÔN ĐẮK RVE XÃ ĐẮK RVE TỈNH QUẢNG NGÃI
TRẦN VIỆT	



- TRẦN**
- TẤM TRẦN PANEL NHỰA HỘP MÀU TRẮNG
 - ĐÀ TRẦN GỖ DẤU 50x100 CK a=1000
 - GĂNG TRẦN GỖ DẤU 40x60 CK a=1200
 - TRẦN ĐƯỢC LIÊN KẾT BẰNG ỐC VÍT 2CM VỚI GĂNG TRẦN VÀ ĐÀ TRẦN (MẮC VÀO GIỮA TẤM TRẦN).
 - CHỈ GÓC TRẦN NHỰA MÀU NÂU SẠM, ĐỒNG THEO CHU VI PHÒNG.

MẶT BẰNG MÁI

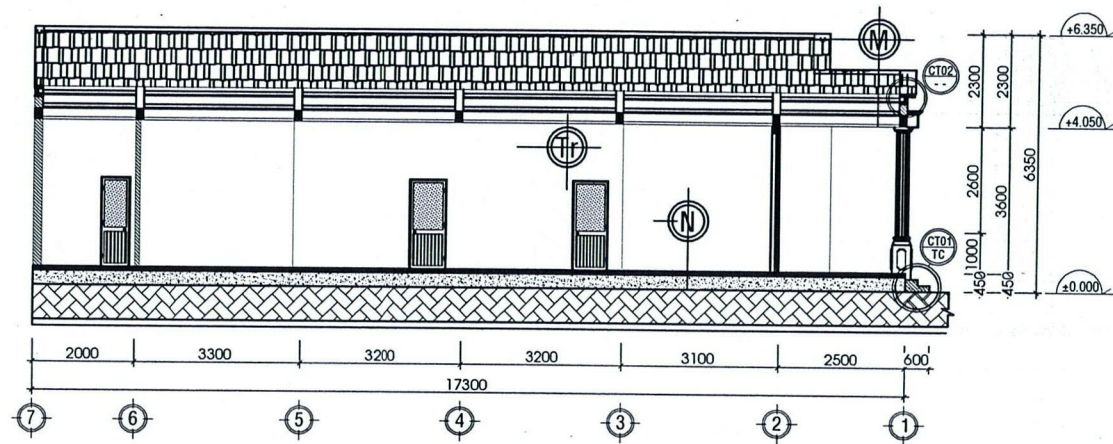
TỶ LỆ : 1/100

CHÚ Ý:

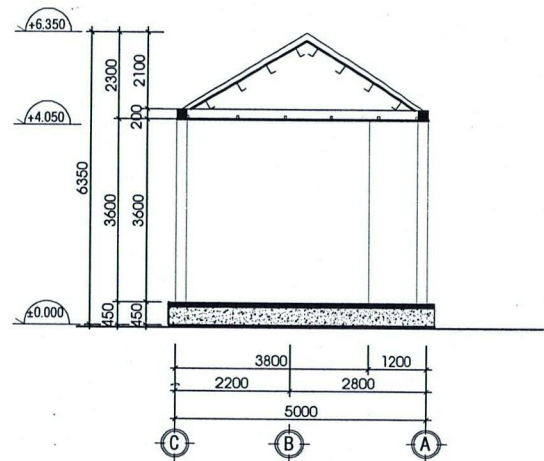
- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG TRƯỚC KHI THI CÔNG.
- ĐƠN VỊ ĐƯỢC SỬ DỤNG TRONG BẢN VẼ TÍNH BẰNG mm.

NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN

CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
<i>Trần Việt</i>	ĐC: SỐ THỬA : 118 TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79 THÔN ĐẮK RVE XÃ ĐẮK RVE TỈNH QUẢNG NGÃI
TRẦN VIỆT	

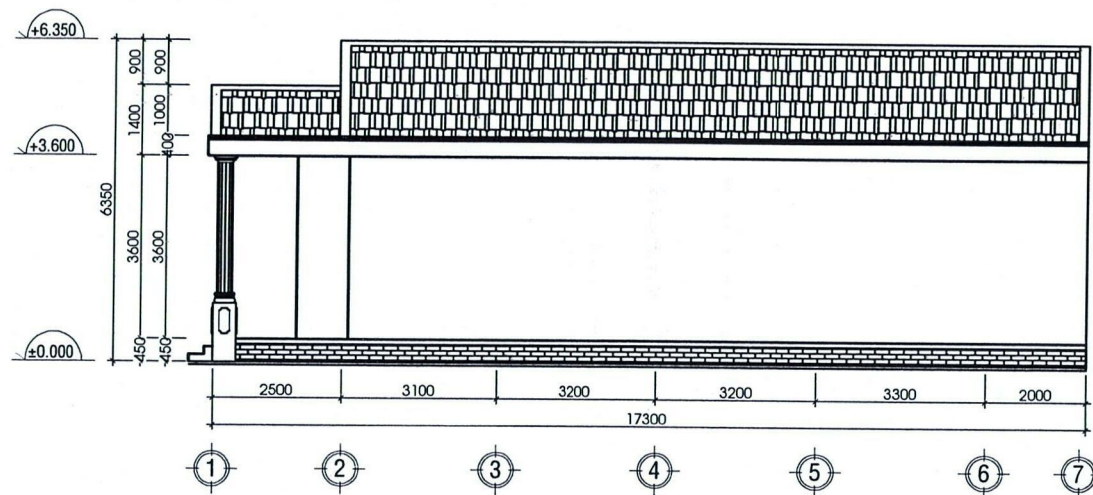


MẶT CẮT A-A
TỶ LỆ : 1/100



MẶT CẮT B-B
TỶ LỆ : 1/100

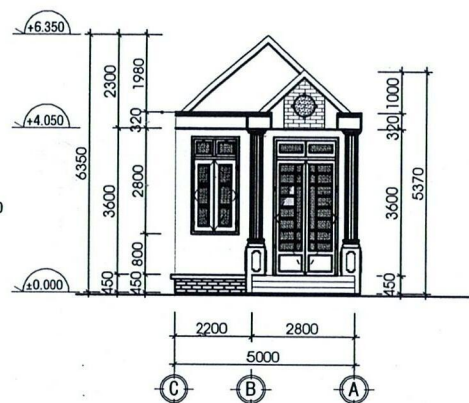
NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN	
CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
	ĐC:
	SỐ THỬA : 118 TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79 THÔN ĐẮK RVE XÃ ĐẮK RVE TỈNH QUẢNG NGÃI
TRẦN VIỆT	



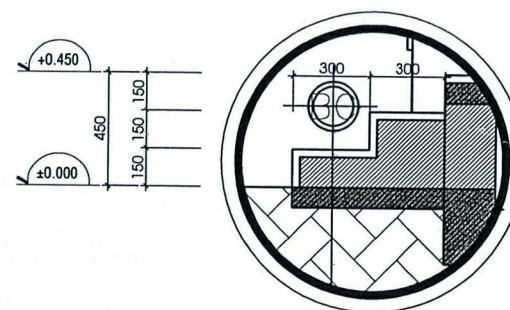
MẶT BÊN TRỤC 1-7
TỶ LỆ : 1/100

BẬC CẤP

- MẶT VÀ CẠNH BẬC LÁT GẠCH NHÂM CERAMIC 300X300
- LỚP VỮA XIMANG M75, D20
- BẬC XÂY GẠCH THÈ VỮA XM MẮC 75
- LỚP BTCT
- CÁT TÓN NÉN TƯỚI NƯỚC ĐẮM CHẶT TỪNG LỚP
- LỚP CAO SU LÓT
- MẶT NÉN ĐƯỢC SAN LẤP HOÀN THIỆN.

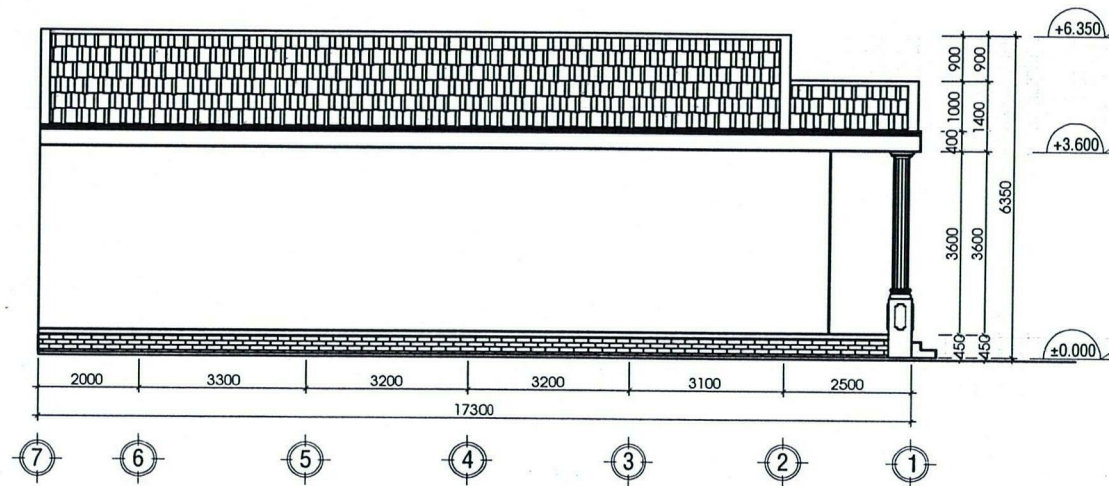


MẶT ĐƯƠNG CHÍNH
TỶ LỆ : 1/100



CHI TIẾT (CT01)
TỶ LỆ : 1/20

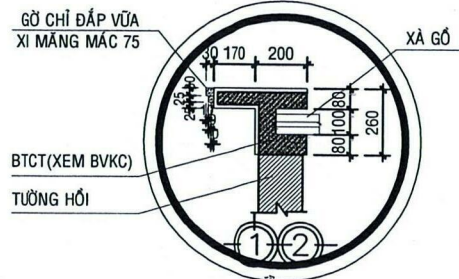
NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN	
CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
	ĐC:
	SỐ THỬA : 118
	TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79
	THÔN ĐẮK RVE
TRẦN VIỆT	XÃ ĐẮK RVE
	TỈNH QUẢNG NGÃI



MẶT BÊN TRỰC 7-1
TỶ LỆ : 1/100

GHI CHÚ VẬT LIỆU TRANG TRÍ TƯỜNG

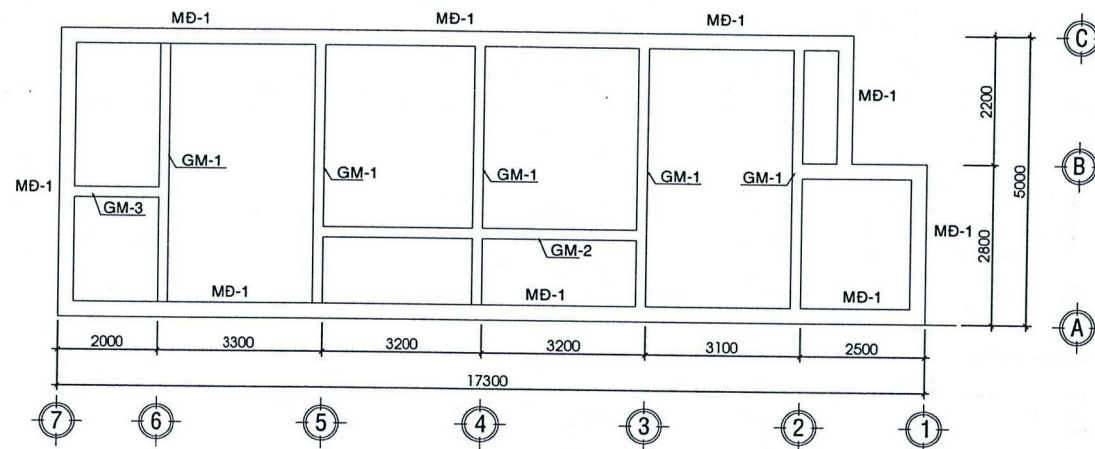
- 1 TƯỜNG SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG
- 2 MẶT ĐÚNG TRƯỚC ĐƯỢC KÈ JOINT
- 3 JOINT SÂU VÀ RỘNG 20



CHI TIẾT DIỀM MÁI
TỶ LỆ : 1/5

NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN

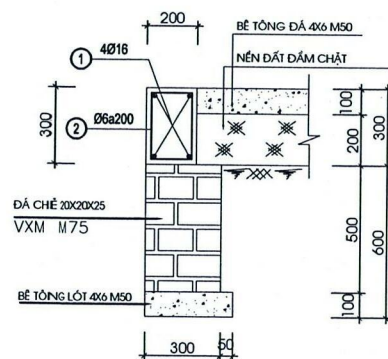
CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
<i>Trần Việt</i>	ĐC: SỐ THỬA : 118 TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79 THÔN ĐẮK RVE XÃ ĐẮK RVE TỈNH QUẢNG NGÃI
TRẦN VIỆT	



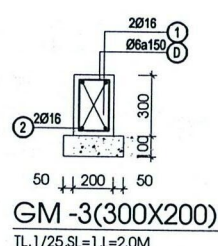
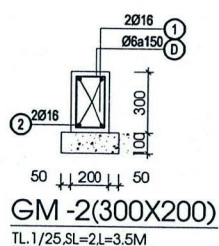
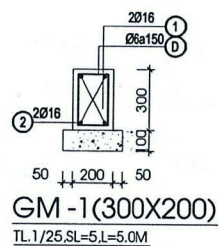
MẶT BẰNG MĐ, GM
TL 1/100

GHI CHÚ:

-MÔNG, CỐ MÔNG, ĐÁ KIẾNG, CỘT VÀ CÁC CẤU KIỆN KHÁC
SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10X20 MÁC 200.
-CỐT THÉP $\varnothing \geq 10$ Ra=2800KG/CM².
-CỐT THÉP $\varnothing < 10$ Ra=2250KG/CM².

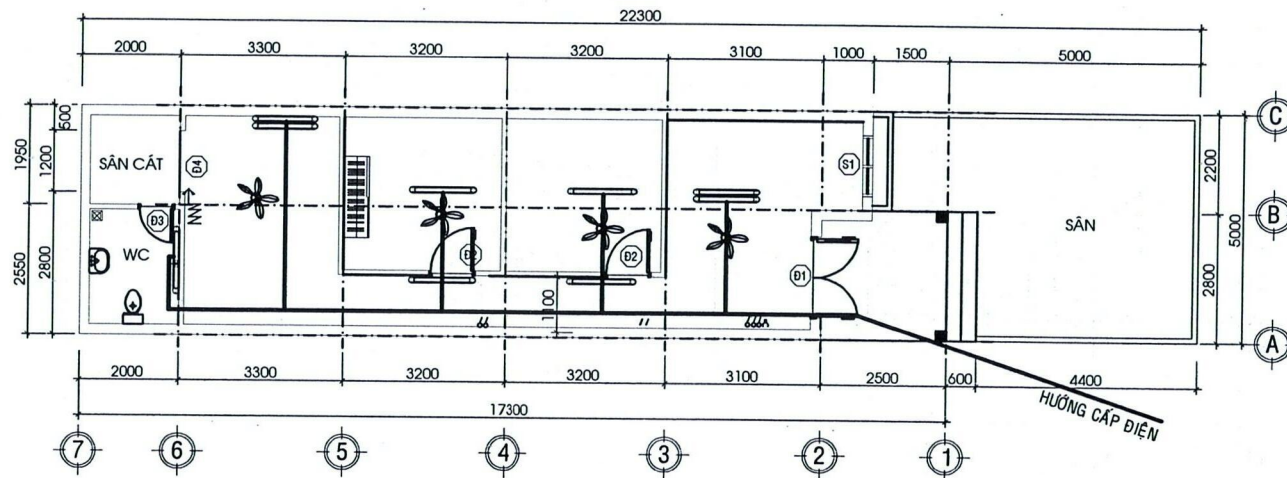


MÔNG MD1
TL.1/20.L=44M



NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN

CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
ĐC: SỐ THỬA : 118 TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79 THÔN ĐẮK RVE XÃ ĐẮK RVE TỈNH QUẢNG NGÃI	
TRẦN VIỆT	



MẶT BẰNG ĐIỆN TRỆT

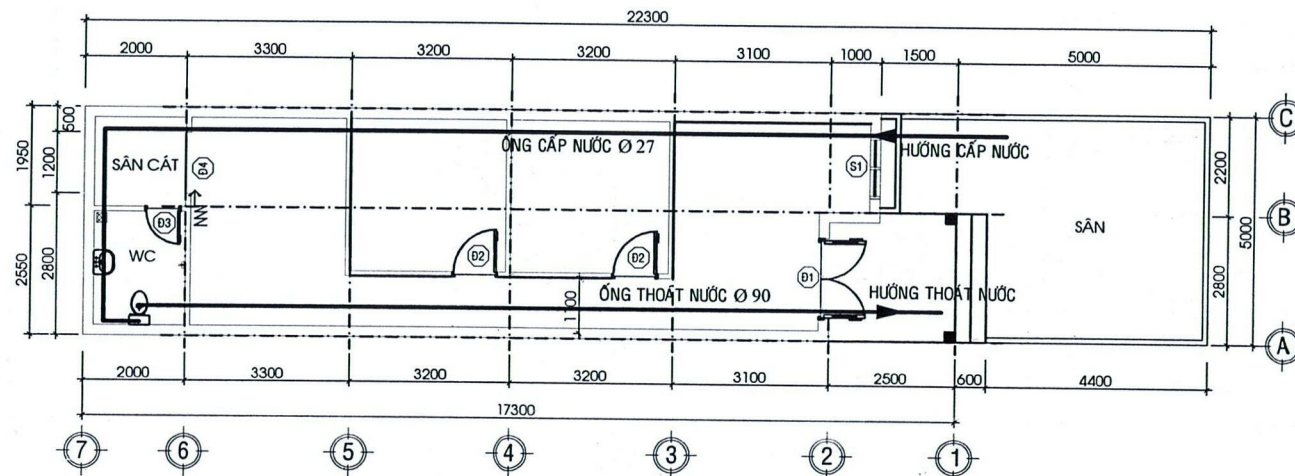
TỶ LỆ : 1/100

THUYẾT MINH ĐIỆN :

- NGUỒN ĐIỆN CHÍNH SỬ DỤNG CHO KHỐI NHÀ TỪ LƯỚI ĐIỆN KHU VỰC.
- CẤP ĐIỆN TỪ TỦ ĐIỆN CẤP ĐIỆN CHO CÁC PHÒNG ĐƯỢC ĐI NỔI TRÊN TƯỜNG ĐƯỢC LƯỚI TRONG ỐNG ĐIỆN NHỰA BẢO VỆ PVC CHỐNG CHÁY
- CẤP ĐIỆN TỪ BƠP ĐẾN CÁC THIẾT BỊ ĐÈN, QUẠT, Ổ Cắm ĐƯỢC LƯỚI TRONG ỐNG ĐIỆN NHỰA BẢO VỆ PVC CHỐNG CHÁY
- DÂY DẪN TỪ TDT ĐẾN BẢNG ĐIỆN CHÍNH (bdc) LÀ CẤP ĐIỆN LỎI ĐỒNG 1X10 mm² (DÂY ĐƠN).
- DÂY DẪN TỪ BẢNG ĐIỆN CHÍNH ĐẾN BẢNG ĐIỆN PHỤ LÀ 1X3 mm² (DÂY ĐƠN).
- DÂY DẪN TỪ HỘP ĐIỀU KHIỂN ĐẾN THIẾT BỊ ĐÈN VÀ QUẠT LÀ 2X2.5 mm² (DÂY ĐÔI).
- TẮT CẢ CÁC BẢNG ĐIỆN DÙNG ĐỂ LẮP THIẾT BỊ ĐIỀU KHIỂN LÀ LOẠI ĐẾ NHỰA TỰ CHỐNG CHÁY.
- CÁC THIẾT BỊ Ổ CẮM, CÔNG TẮC ĐẶT CÁCH NÉN HOÀN THIỆN 1.5 M.

NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN

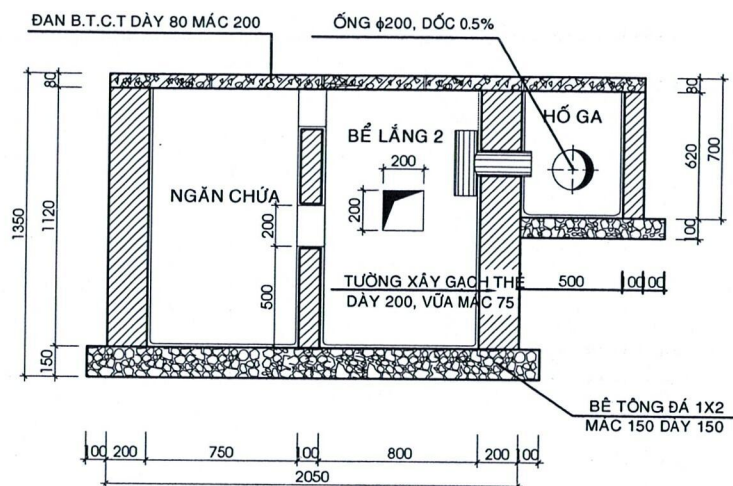
CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
<i>Trần Việt</i>	ĐC: SỐ THỬA : 118 TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79 THÔN ĐẮK RVE XÃ ĐẮK RVE TỈNH QUẢNG NGÃI
TRẦN VIỆT	



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

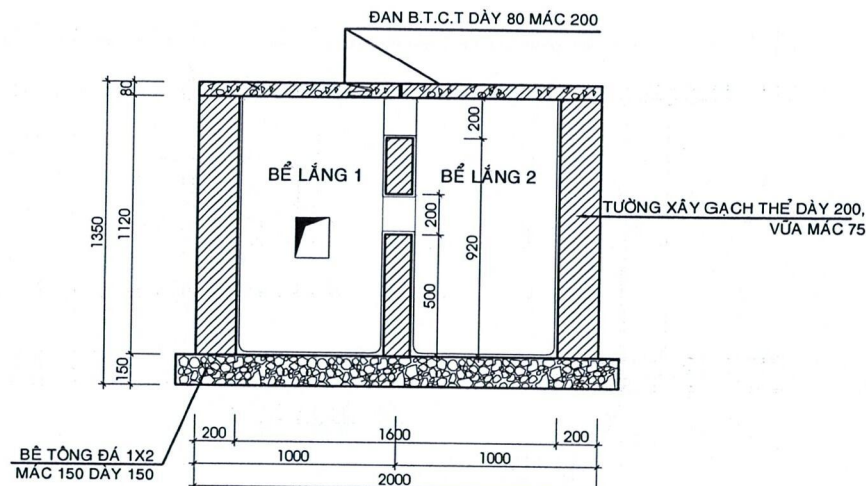
TỶ LỆ : 1/100

NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN	
CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
	ĐC:
	SỐ THỬA : 118
TRẦN VIỆT	TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79
	THÔN ĐẮK RVE
	XÃ ĐẮK RVE
	TỈNH QUẢNG NGÃI



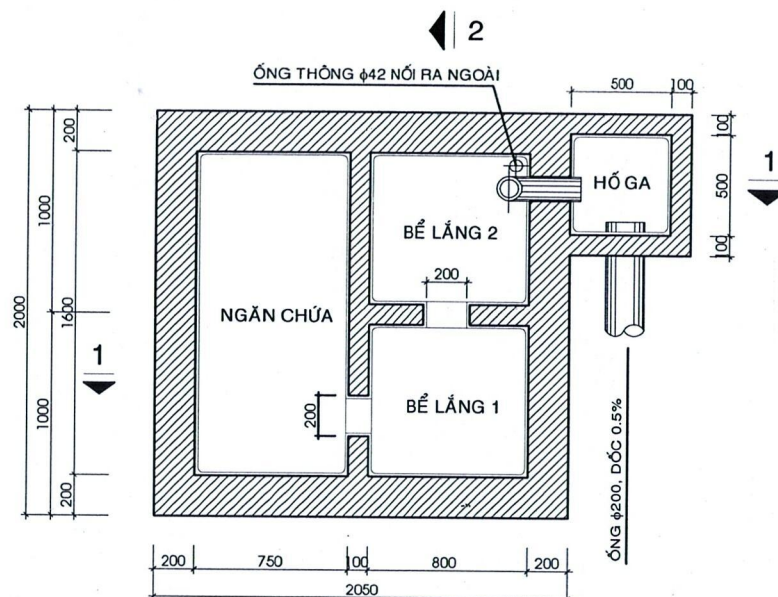
MẶT CẮT 1-1

TỶ LỆ : 1/25



MẶT CẮT 2-2

TỶ LỆ : 1/25



MẶT BẰNG HẦM TỰ HOẠI

TỶ LỆ : 1/25

LƯU Ý

- * ĐƯỜNG NÉT THỂ HIỆN ỐNG CẤP THOÁT TRÊN BẢN VẼ CHỈ MANG TÍNH CHỈ DẪN CHỮ KHÔNG MANG TÍNH KỸ THUẬT, KHI THI CÔNG PHẢI ĐI ĐƯỜNG ỐNG SAO CHO NGẮN NHẤT VÀ HIỆU QUẢ NHẤT
- * PHẦN VẬT LIỆU : TÊ , CỤT , CÔN , KEO DÁN ... (BÌNH MINH) DÙNG ĐÚNG QUY CÁCH VỚI SỐ LƯỢNG ĐỦ DÙNG, ĐẢM BẢO THI CÔNG THUẬN TIỆN NHẪM TẠO HIỆU QUẢ VÀ AN TOÀN KHI ĐƯA VÀO SỬ DỤNG.
- ỐNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT DÙNG PVC Ø60.
- ỐNG THOÁT PHÂN DÙNG ỐNG PVC Ø90_114.
- ỐNG CẤP NƯỚC CHÍNH DÙNG : PVC Ø 34.
- ỐNG CẤP NƯỚC NGANG CHÍNH : PVC Ø 27.
- ỐNG CẤP NƯỚC ĐẾN TẦNG THIẾT BỊ - VAN : Ø 21.
- * MỖI TẦNG ĐỀU PHẢI CÓ VAN ĐIỀU HÒA PVC Ø34.
- CÁC MIẾNG PHẪU THU NƯỚC ĐỀU PHẢI CÓ LƯỚI NGĂN LỌC.
- KHI THI CÔNG SÀN PHẢI CHÚ Ý CHỨA ỐNG PVC CHỖN SẴN,
- ĐẢM BẢO CHỐNG THẨM TỐT.
- ĐẢM BẢO ĐỘ DỐC ỐNG THOÁT NƯỚC > 3 % , ỐNG THOÁT PHÂN > 10 %
- LẮP ĐẶT ĐÚNG QUY CÁCH, KỸ THUẬT THEO CHIỀU DÒNG CHẢY GIÚP HỆ THỐNG VẬN HÀNH AN TOÀN.

NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN

CHỦ HỘ	ĐỊA ĐIỂM X.D
TRẦN VIỆT	ĐC: SỐ THỨA : 118 TỜ SỐ BẢN ĐỒ : 79 THÔN ĐẮK RVE XÃ ĐẮK RVE TỈNH QUẢNG NGÃI