

Số: 13/TB-TTCUDVCI

Đắk Rve, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai thông tin quỹ đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Đắk Rve

(Lần thông báo ngày 01 tháng 10 năm 2026)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định liên quan đến quản lý, khai thác tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND, ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quy đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Đắk Rve về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Đắk Rve do Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích quản lý, khai thác.

Căn cứ Phương án số 04/PA-TTCUDVCI ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã về quản lý khai thác nhà, đất trụ sở dôi dư trên địa bàn xã Đắk Rve.

Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; đồng thời, để khai thác hiệu quả các khu đất được cấp có thẩm quyền giao quản lý, Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Rve công bố, công khai thông tin quỹ đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Đắk Rve đối với 03 khu đất tại Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Đắk Rve, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

2. Thời gian cho thuê đất: Không quá 05 năm.

3. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Người được tham gia thuê đất ngắn hạn là tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Đối với cá nhân: Phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Tổ chức, cá nhân đang nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; đang trong thời gian bị từ chối tiếp nhận hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (nếu có) hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

4. Điều kiện về đăng ký thuê đất

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất cần đọc kỹ hướng dẫn thuê đất, dự thảo Hợp đồng, các cam kết trong đơn đề nghị thuê đất kèm theo Thông báo này để thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ đảm bảo đúng, đủ theo quy định. Người nộp tham gia thuê đất ngắn hạn phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trong đơn. Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Rve không chịu trách nhiệm đối với các sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ (*không ghi rõ ràng, ghi thiếu, nhầm lẫn...*).

5. Hình thức nộp

- Hồ sơ xin đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đăng ký thuê đất và nộp trực tiếp tại Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Rve.

- Hồ sơ đăng ký

+ Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn do Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã quản lý gửi đơn xin thuê đất (*theo mẫu kèm theo Thông báo này*) và một trong các giấy tờ như sau:

(1) Đối với cá nhân: Thẻ căn cước (*bản chụp*) kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh đối với trường hợp cá nhân có đăng ký kinh doanh (*bản sao có công chứng hoặc chứng thực*).

(2) Đối với tổ chức: Quyết định thành lập, điều chỉnh hoặc đăng ký kinh doanh lần đầu và các lần thay đổi có liên quan đến tên tổ chức, người đại diện theo pháp luật, vốn điều lệ (*bản sao có công chứng hoặc chứng thực*).

+ Các tài liệu, hồ sơ khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày công bố theo quy định.

6. Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ

- Tên đơn vị: Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Rve.

- Địa chỉ: Thôn Đắk Pnê, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Thông tin các khu đất cho thuê ngắn hạn: Cụ thể có phụ lục chi tiết kèm theo.

(Có mẫu đơn, mẫu hợp đồng kèm theo)

8. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã Đắk Rve.

- Địa chỉ: Thôn Đắk Pnê, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
- Ông **Lê Duy Mạnh** – Phó Giám đốc phụ trách - Điện thoại: **0966 241 315**.
- Ông **Phan Hùng Hạnh** – Phó Giám đốc – Điện thoại: **0926.445.679**.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Rve xin thông báo.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Ủy ban nhân dân xã (b/c);
- Trang TTĐT (dăng tin);
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Duy Mạnh

THÔNG TIN QUỸ ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTCUDVCI ngày tháng năm 2026)

STT	Tên khu đất, thửa đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Địa điểm	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Mục đích sử dụng	Thời gian cho thuê (năm)
1	Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cũ	Thửa: 408 Tờ: 75	364	Thôn Plei Ngok, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi (Trước là Thôn 9, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi)	3.360	Thương mại, dịch vụ, kho bãi...	5
2	Trạm trồng trọt & BVTV cũ	Thửa:87 Tờ:82	750	Thôn Kon Cheo Leo, xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi (Trước là Thôn 5, xã Đắk Rve)	680	Thương mại, dịch vụ, kho bãi...	5