UBND XÃ ĐĂK RVE **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1208 /TTQH-KT	*Đăk Rve, ngày 04 tháng 11 năm 2026*
V/v tham mưu ban hành văn bản cung cấp thông tin quy hoạch XD	

Kính gửi: UBND xã Đăk Rve

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung *(tỷ lệ 1/2.000)* thị trấn Đăk Rve huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Phòng Kinh tế xã Đăk Rve tiếp nhận hồ sơ cung cấp thông tin quy hoạch phục vụ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của ông Kim Quốc Vương, thường trú tại thôn Ngọc Tem 2, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua kiểm tra ngoài thực địa và đối chiếu với bản đồ quy hoạch được duyệt Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng của thửa đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất *(Theo đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch).*

Thửa đất số 49*,* tờ bản đồ số 82, có diện tích 987,4m^2 tại thôn Kon Cheo Leo, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi *(theo FILE số do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực XV lập, cung cấp cho người sử dụng đất, được đính kèm theo Đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng ngày 03/11/2026)*.

2. Thông tin quy hoạch xây dựng *(theo văn bản đề nghị).*

***** Thửa đất số 49*,* tờ bản đồ số 82, có diện tích 987,4m^2. Có các thông tin chính như sau:

- Vị trí thửa đất trên thuộc mảnh số 2, tờ bản đồ QH-06 Đồ án quy hoạch chung *(tỷ lệ 1/2.000)* khu vực trung tâm thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Kon Rẫy phê duyệt tại Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 *(trước sáp nhập)*, có tứ cận:

+ Phía Đông tiếp giáp: Đường quy hoạch có lộ giới rộng 12m *(từ tim vào mỗi bên 6m)*, quy hoạch đất Công viên – Cây xanh *(lô đất ký hiệu CX)*.

+ Phía Tây tiếp giáp: Quy hoạch đất ở hiện trạng *(lô đất ký hiệu HT67)*, quy hoạch đất ở mật độ thấp *(lô đất ký hiệu N31)*.

+ Phía Nam tiếp giáp: Đường quy hoạch có lộ giới rộng 12m *(từ tim vào mỗi bên 6m)*, quy hoạch đất ở mật độ thấp *(lô đất ký hiệu N31),* quy hoạch đất Công viên – Cây xanh *(lô đất ký hiệu CX)*.

+ Phía Bắc tiếp giáp: Đường Võ Thị Sáu - quy hoạch có lộ giới rộng 16,0m *(từ tim vào mỗi bên 8,0m)*.

- Diện tích của thửa đất khoảng 987,4m^2 trong đó:

+ Một phần diện tích khoảng 348,3 m^2 thuộc quy hoạch đường giao thông, cụ thể: nhánh đường Võ Thị Sáu có lộ giới rộng 16,0m *(từ tim vào mỗi bên 8,0m)*, nhánh đường giao thông có lộ giới rộng 12m *(từ tim vào mỗi bên 6m)*.

+ Một phần diện tích khoảng 435m^2 thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng *(lô đất có ký hiệu HT67: Chỉ giới xây dựng lùi vào 1,5m so với chỉ giới quy hoạch giao thông; mật độ xây dựng tối đa 80%; hệ số sử dụng đất tối đa 1,6 lần; số tầng tối thiểu 01 tầng; số tầng tối đa 02 tầng)*.

+ Một phần diện tích khoảng 104,4m^2 thuộc quy hoạch đất ở mật độ thấp *(lô đất có ký hiệu N31: Chỉ giới xây dựng lùi vào 1,5m so với chỉ giới quy hoạch giao thông; mật độ xây dựng tối đa 60%; hệ số sử dụng đất tối đa 1,2 lần; số tầng tối thiểu 01 tầng; số tầng tối đa 02 tầng)*.

+ Một phần diện tích khoảng 99,7m^2 thuộc quy hoạch đất Công viên – Cây xanh *(lô đất ký hiệu CX)*.

(Có trích lục bản đồ cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất do Phòng Kinh tế xã lập kèm theo)

Kính trình UBND xã xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên (b/c);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.ĐẠI ĐỨC - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Trọng Phấn