UBND XÃ ĐĂK RVE **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1244/PKT V/v tham mưu trả lại hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu và cấp Giấy chứng nhận của bà Y Phước	*Đăk Rve, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: UBND xã

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh về quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cấp xã;

Ngày 13/11/2026, Phòng Kinh tế đã kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu và cấp Giấy chứng nhận tại thôn Ngọc Tem 2. Kết quả như sau:

Hồ sơ của bà Y Phước, ông Đinh Xuân Bình (mã hồ sơ H48.289-261005-0001, tiếp nhận ngày 05/10/2026 – Ngày hẹn trả 16/11/2026): thửa đất số 33, tờ bản đồ số 73, diện tích 99,7 m^2, đất ONT.

- Diện tích giảm 19,3 m^2 so với kết quả đo đạc năm 2014 (119,0 m^2), ranh giới không trùng bản đồ địa chính năm 2017; không có văn bản thỏa thuận, xác nhận ranh giới của người sử dụng các thửa liền kề số 23, 31, 32.

- Có 1,2 m^2 thuộc quy hoạch đất giao thông nhưng đơn kê khai toàn bộ là đất ở; giấy chuyển nhượng viết tay ngày 15/11/2011 không thể hiện số thửa, diện tích, ranh giới, không có chứng thực.

- Đơn đăng ký chưa hoàn chỉnh (thiếu chữ ký ông Đinh Xuân Bình; chưa kê khai mục 3, 4, 5); không kê khai nhà ở cấp IV khoảng 90 m^2 xây dựng năm 2016 không có giấy phép.

→ *Chưa đủ cơ sở xác nhận theo khoản 3 Điều 138; tài sản trên đất chưa đủ điều kiện chứng nhận theo Điều 148 Luật Đất đai năm 2024.*

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, ký ban hành công văn trả lại toàn bộ hồ sơ nêu trên; đồng thời hướng dẫn các hộ tham gia đo đạc, kê khai đăng ký đất đai theo dự án tại thôn Ngọc Tem 2 theo Thông báo số 135/TB-UBND ngày 03/11/2026 của UBND xã. Sau khi văn bản được ban hành, Phòng Kinh tế cập nhật trạng thái trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC và phối hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trả hồ sơ cho công dân.

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

(Kèm theo dự thảo văn bản thông báo trả lại hồ sơ)

Nơi nhận: - Như trên (b/c); - Lưu: VT.	**TRƯỞNG PHÒNG** CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG KINH TẾ X. ĐĂK RVE - T. QUẢNG NGÃI **Nguyễn Trọng Phấn**