UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3191/UBND-KT V/v thông báo trả lại các hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu và cấp Giấy chứng nhận do chưa đảm bảo điều kiện theo quy định ***(Mã hồ sơ: H48.289-260624-0002; H48.289-260624-0003; H48.289-260624-0004)***	*Đăk Rve, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Ông Hồ Văn Hưng, địa chỉ: Thôn Kon Vang, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã.

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Đăk Rve tiếp nhận 03 hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu và cấp Giấy chứng nhận của ông Hồ Văn Hưng đối với các thửa đất số 245, 247, 248, tờ bản đồ số 113, tại thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

(1) Hồ sơ mã số H48.289-260624-0002: Thửa đất số 245, diện tích 482,3 m^2, mục đích đề nghị công nhận là đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

(2) Hồ sơ mã số H48.289-260624-0003: Thửa đất số 247, diện tích 5.546,8 m^2, mục đích đề nghị công nhận là đất trồng cây lâu năm (CLN).

(3) Hồ sơ mã số H48.289-260624-0004: Thửa đất số 248, diện tích 8.868,5 m^2, mục đích đề nghị công nhận là đất trồng cây lâu năm (CLN).

Theo nội dung kê khai của ông Hồ Văn Hưng, nguồn gốc các thửa đất nêu trên là do tự khai hoang năm 2007. Trên cơ sở kiểm tra thực địa, rà soát hồ sơ, tài liệu địa chính và đối chiếu thông tin do cơ quan chuyên môn cung cấp, UBND xã Đăk Rve thông báo kết quả kiểm tra và lý do trả lại hồ sơ như sau:

1. Kết quả rà soát thông tin về lâm nghiệp

Ngày 03/11/2026, UBND xã Đăk Rve nhận được Công văn số 186/HKL-QLBVPTR của Hạt Kiểm lâm khu vực XIII về việc phối hợp cung cấp thông tin lâm nghiệp đối với 03 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Hồ Văn Hưng.

Theo kết quả đối chiếu với bản đồ công bố hiện trạng rừng năm 2025 do Hạt Kiểm lâm khu vực XIII cung cấp, các thửa đất có diện tích nằm trong khu vực quy hoạch chức năng rừng sản xuất, cụ thể:

1.1. Đối với thửa đất số 245, tờ bản đồ số 113 (diện tích 482,3 m²): Toàn bộ diện tích 482,3 m² thuộc lô 4b, khoảnh 6, tiểu khu 526; hiện trạng đất trống núi đất (DT1), quy hoạch chức năng rừng sản xuất, chủ thể quản lý là UBND xã Đăk Rve.

1.2. Đối với thửa đất số 248, tờ bản đồ số 113 (diện tích 8.868,5 m²):

- Diện tích 2.408,870 m² thuộc lô 4b, khoảnh 6, tiểu khu 526; hiện trạng đất trống núi đất (DT1), quy hoạch chức năng rừng sản xuất, chủ thể quản lý là UBND xã Đăk Rve.

- Diện tích 6.459,630 m² nằm ngoài diện tích quy hoạch lâm nghiệp.

1.3. Đối với thửa đất số 247, tờ bản đồ số 113 (diện tích 5.546,8 m²):

- Diện tích 1.836,796 m² thuộc lô 4b, khoảnh 6, tiểu khu 526; hiện trạng đất trống núi đất (DT1), quy hoạch chức năng rừng sản xuất, chủ thể quản lý là UBND xã Đăk Rve.

- Diện tích 3.710,004 m² nằm ngoài diện tích quy hoạch lâm nghiệp.

(Có Công văn số 186/HKL-QLBVPTR ngày 03/11/2026 của Hạt Kiểm lâm khu vực XIII kèm theo)

2. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận

Qua rà soát, tổng diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận của 03 hồ sơ là 14.897,6 m², trong đó có 4.728,0 m² thuộc khu vực quy hoạch chức năng rừng sản xuất, lô 4b, khoảnh 6, tiểu khu 526, hiện trạng đất trống núi đất (DT1), do UBND xã Đăk Rve quản lý; 10.169,6 m² còn lại nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

Theo kết quả cung cấp thông tin của Hạt Kiểm lâm khu vực XIII, phần diện tích thuộc quy hoạch chức năng rừng sản xuất nêu trên là đất lâm nghiệp do UBND xã quản lý. Trong khi đó, ông Hồ Văn Hưng kê khai nguồn gốc đất do tự khai hoang năm 2007 nhưng chưa có tài liệu chứng minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất hợp pháp. Căn cứ quy định của pháp luật đất đai 2024 và Luật lâm nghiệp 2017, đất lâm nghiệp phải được quản lý, sử dụng đúng quy hoạch, mục đích sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất rừng hoặc thực hiện các hành vi làm ảnh hưởng đến tài nguyên rừng. Do đó, khi chưa xác định rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng và điều kiện pháp lý của từng phần diện tích, UBND xã chưa có đủ cơ sở xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận theo đề nghị của ông Hồ Văn Hưng.

3. Từ những nội dung nêu trên, UBND xã Đăk Rve xác định 03 hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu và cấp Giấy chứng nhận của ông Hồ Văn Hưng chưa đủ cơ sở pháp lý để tiếp tục giải quyết theo trình tự, thủ tục đề nghị. Vì vậy, UBND xã thực hiện trả lại toàn bộ 03 hồ sơ nêu trên; không thực hiện công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận theo nội dung kê khai, đề nghị của ông Hồ Văn Hưng.

** UBND xã đề nghị ông Hồ Văn Hưng giữ nguyên hiện trạng đối với các phần diện tích nằm trong khu vực quy hoạch chức năng rừng sản xuất; không tự ý phát dọn, san gạt, lấn chiếm, không tự ý sử dụng sai mục đích sử dụng đất hoặc thực hiện các hành vi làm thay đổi hiện trạng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cho phép theo quy định.*

UBND xã Đăk Rve chuyển trả toàn bộ hồ sơ về Trung tâm phục vụ Hành chính công xã để thông báo cho ông Hồ Văn Hưng biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (th/h);
- CT, các PCT UBND xã (đ/b);
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XV (biết);
- Hạt Kiểm lâm khu vực XIII (biết);
- Phòng Kinh tế xã (th/h);
- BQL thôn Kon Túc (thông báo);
- Lưu: VT, PKT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐĂK RVE T. QUẢNG NGÃI

Huỳnh Ngọc Phong